

## FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

## 1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

90.413.000-1

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2004

1.00.01.20 Fecha de Término

30 09 2004

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado

**DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

Fecha : 22 / 06 / 2007

1.01.04.00 R.U.T. 90413000 - 1

1.01.02.00 Razón Social CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.

En sesión de directorio de fecha 03 de Noviembre de 2004, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 30 de Septiembre de 2004, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>CONSOLIDADO</b>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	<b>X</b>
Notas Explicativas a los Estados Financieros	<b>X</b>
Análisis Razonado	<b>X</b>
Resumen de Hechos Relevantes del período	<b>X</b>
Transcripción Informe Auditores Externos	

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>RUT</b>
JORGE CAREY TAGLE	DIRECTOR	4103027-5
PATRICIO JOTTAR NASRALLAH	GERENTE GENERAL	7005063-3
GUILLERMO LUKSIC CRAIG	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	6578597-8
GIORGIO MASCHIETTO MOSTUSCHI	VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO	4344082-9
MANUEL JOSE NOGUERA EYZAGUIRRE	DIRECTOR	5894519-6
CARLOS OLIVOS MARCHANT	DIRECTOR	4189536-5
FRANCISCO PEREZ MACKENNA	DIRECTOR	6525286-4
ALEJANDRO STRAUCH AZNAREZ	DIRECTOR	48089689-0

Fecha: 22 de Junio de 2007

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros  
al 30 de Septiembre de 2004**

No se informa para este período

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**ACTIVOS**

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			30	09	2004	30	09	2003
<b>ACTIVOS</b>			<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>			<b>180.113.939</b>			<b>202.547.019</b>		
5.11.10.10 Disponible	27		5.147.875			5.824.344		
5.11.10.20 Depósitos a plazo	36		14.641.221			21.819.926		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		17.048.844			10.244.208		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		36.431.092			35.459.747		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5		17.060.405			16.944.309		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5		5.437.619			6.347.187		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6		3.025.883			512.190		
5.11.10.80 Existencias (neto)	7		59.475.169			60.082.111		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8		3.955.583			3.035.357		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			5.229.318			5.362.180		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8		441.555			694.216		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	9		12.219.375			36.221.244		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0			0		
<b>5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>11</b>		<b>308.758.623</b>			<b>332.054.297</b>		
5.12.10.00 Terrenos	11		19.718.760			20.376.593		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	11		91.045.484			92.461.533		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	11		259.226.670			261.805.909		
5.12.40.00 Otros activos fijos	11		235.445.620			223.975.616		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	11		8.834.874			9.306.914		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	11		-305.512.785			-275.872.268		
<b>5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS</b>			<b>65.061.983</b>			<b>68.458.674</b>		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	12		9.436.311			5.673.110		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			50.763			452.170		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	13		27.979.487			31.598.842		

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

<b>ACTIVOS</b>
----------------

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)	13	-559.352	-663.359
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	22.830	5.653
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	6	0	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
5.13.10.70 Intangibles	14	7.662.038	8.038.696
5.13.10.80 Amortización (menos)	14	-2.527.911	-2.235.944
5.13.10.90 Otros	15	22.997.817	25.589.506
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
<b>5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS</b>		<b>553.934.545</b>	<b>603.059.990</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**PASIVOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2004	30	09	2003
<b>PASIVOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>97.441.664</b>			<b>159.385.105</b>		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	16	28.204.328			36.745.418		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	16	2.073.257			17.290.840		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	18	0			1.391.721		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			40.915		
5.21.10.60 Dividendos por pagar	27	737.894			38.644.890		
5.21.10.70 Cuentas por pagar	35	34.937.901			37.632.549		
5.21.10.80 Documentos por pagar		183.952			134.072		
5.21.10.90 Acreedores varios		4.024.638			5.185.825		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	2.108.841			542.338		
5.21.20.20 Provisiones	19	17.818.443			15.132.148		
5.21.20.30 Retenciones		5.649.081			5.633.546		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8	1.588.002			980.627		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		22.132			30.216		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		93.195			0		
<b>5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>128.040.019</b>			<b>119.650.975</b>		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	17	94.350.227			67.739.488		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	18	0			18.795.406		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		96.641			526.646		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	19	1.986.736			1.257.396		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	8	14.899.259			17.382.013		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	21	16.707.156			13.950.026		

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

<b>PASIVOS</b>
----------------

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	22	39.228.862	41.038.896
<b>5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>23</b>	<b>289.224.000</b>	<b>282.985.014</b>
5.24.10.00 Capital pagado	23	169.975.841	170.985.599
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	23	3.229.541	2.051.827
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	23	13.545.913	13.532.778
5.24.40.00 Otras reservas	23	3.838.395	10.526.084
<b>5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).</b>	<b>23</b>	<b>98.634.310</b>	<b>85.888.726</b>
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	23	77.058.481	49.389.173
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	23	21.838.982	36.656.242
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo	23	-263.153	-156.689
<b>5.20.00.00 TOTAL PASIVOS</b>		<b>553.934.545</b>	<b>603.059.990</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**ESTADO DE RESULTADOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2004	30	09	2003
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		35.770.262			24.372.863		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		149.285.024			131.378.861		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		292.384.771			271.128.558		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-143.099.747			-139.749.697		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-113.514.762			-107.005.998		
<b>5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION</b>		<b>-6.761.468</b>			<b>17.128.428</b>		
5.31.12.10 Ingresos financieros		99.551			2.210.684		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	12	108.346			20.158.386		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	24	621.416			941.171		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	12	-35.435			-177.262		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	13	-1.699.852			-1.785.958		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-4.599.523			-4.015.823		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	24	-1.166.956			-2.308.502		
5.31.12.80 Corrección monetaria	25	939.214			3.186.227		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	26	-1.028.229			-1.080.495		
<b>5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS</b>		<b>29.008.794</b>			<b>41.501.291</b>		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	-6.575.757			-4.066.017		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
<b>5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO</b>		<b>22.433.037</b>			<b>37.435.274</b>		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	22	-625.649			-813.890		
<b>5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA</b>		<b>21.807.388</b>			<b>36.621.384</b>		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones	13	31.594			34.858		
<b>5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<b>21.838.982</b>			<b>36.656.242</b>		

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2004	30	09	2003
<b>ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>		<b>60.492.641</b>			<b>39.624.530</b>		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		379.921.469			346.829.682		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		96.394			2.256.522		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		29.313			15.064		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		6.398.005			7.390.878		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		-262.119.713			-262.761.031		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		-4.122.439			-4.422.146		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		-4.384.422			-4.192.067		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		-7.525.821			-7.649.459		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		-47.800.145			-37.842.913		
<b>5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>-53.148.754</b>			<b>-76.004.400</b>		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0			0		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		25.522.179			95.947.463		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		21.906.780			29.794.285		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		-28.690.943			-154.269.471		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			-1.157		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		-22.694.925			-17.525.231		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		-20.732.890			-1.390.565		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		-28.458.955			-28.559.724		

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO**

<b>5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<b>-26.293.885</b>	<b>14.400.311</b>
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		741.219	1.507.858
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	66.587.018
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	25.376
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	132.007
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		2.900	414.643
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		-22.180.746	-18.945.305
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		-4.168.878	-34.814.431
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		-13.054	-25.702
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		-675.326	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	-481.153
<b>5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO</b>		<b>-18.949.998</b>	<b>-21.979.559</b>
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-797.960	-205.236
<b>5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>-19.747.958</b>	<b>-22.184.795</b>
<b>5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>67.616.583</b>	<b>94.776.008</b>
<b>5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>27</b>	<b>47.868.625</b>	<b>72.591.213</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**CONCILIACION FLUJO - RESULTADO**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2004	30	09	2003
<b>CONCILIACION FLUJO - RESULTADO</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio				21.838.982			36.656.242
<b>5.50.20.00 Resultado en venta de activos</b>				<b>-157.902</b>			<b>-452.811</b>
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	24			-101.055			-426.337
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos	24			-56.847			-26.474
<b>5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>				<b>33.201.251</b>			<b>12.933.442</b>
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	11			30.015.888			31.484.137
5.50.30.10 Amortización de intangibles	14			292.667			318.050
5.50.30.15 Castigos y provisiones	19			2.068.239			2.234.460
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	12			-108.346			-20.158.386
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	12			35.435			177.262
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones	13			1.699.852			1.785.958
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones	13			-31.594			-34.858
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	25			-939.214			-3.186.227
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto	26			1.028.229			1.080.495
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				-2.710.635			-2.670.235
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				1.850.730			1.902.786
<b>5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.</b>				<b>9.872.934</b>			<b>-6.242.762</b>
5.50.40.10 Deudores por venta				17.263.905			6.990.764
5.50.40.20 Existencias				-3.992.484			-8.555.010
5.50.40.30 Otros activos				-3.398.487			-4.678.516
<b>5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)</b>				<b>-4.888.273</b>			<b>-4.083.471</b>
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				-2.815.174			-3.094.140
5.50.50.20 Intereses por pagar				1.390.627			-82.329
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				-13.254			1.283.888

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**CONCILIACION FLUJO - RESULTADO**

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		-663.646	-1.276.832
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-2.786.826	-914.058
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	22	625.649	813.890
<b>5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN</b>		<b>60.492.641</b>	<b>39.624.530</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

#### NOTA 1 - INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

a) La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el No.0007 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 5 de julio de 1996, la Compañía Matriz estableció una agencia en Islas Caimán, denominada Compañía Cervecerías Unidas S.A. Cayman Island Branch, quedando inscrita como compañía extranjera en el registro de Compañías de las Islas Caimán, bajo el No.67115, todo ello de conformidad con la legislación aplicable de dichas islas.

b) La filial Viña San Pedro S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el No.0393 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

## Crterios Contables Aplicados (nota 2)

### NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS DE CONTABILIDAD APLICADOS

#### a) Período contable

Los presentes estados financieros comprenden los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2004 y 2003.

#### b) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En el caso de existir discrepancias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán estas últimas por sobre las primeras.

#### c) Bases de presentación

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros y notas explicativas del período anterior han sido actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor, que para el período comprendido entre 1 de septiembre de 2003 y 31 de agosto de 2004, ascendió a 1,6%. Adicionalmente, se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

#### d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Compañía Matriz y de las filiales que se detallan al final de esta nota.

Los efectos en los resultados no realizados, las transacciones y los saldos con las empresas filiales, han sido eliminados y se ha dado reconocimiento a la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como Interés Minoritario.

Respecto de las inversiones en filiales en Argentina se han efectuado análisis críticos del eventual deterioro de valor, dada la situación imperante en dicho país, habiéndose concluido que no se requiere ajuste alguno por este concepto.

La moneda de control de estas filiales es el dólar estadounidense y la diferencia de conversión se contabiliza en el patrimonio en la cuenta denominada "Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión".

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

## Crterios Contables Aplicados (nota 2)

En relación con la Inversión en Finca La Celia, Viña San Pedro S.A. y sus filiales no han declarado pasivos en dólares Hedge contra la inversión que éstas mantienen en Argentina, de acuerdo con la opción que permite el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Los principales movimientos ocurridos en la propiedad de las filiales incluidas en los presentes estados financieros para el período comprendido entre el 1 de enero de 2003 y el 30 de septiembre de 2004 son los siguientes:

(1) Inversiones Ecusa S.A.

Con fecha 30 de diciembre de 2003 en Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó la disminución del Capital Social de la sociedad por un monto de \$86.464.893.636 (histórico), la cual se formalizó y materializó con fecha 17 de febrero de 2004, quedando el Capital Social de la sociedad en un monto de M\$2.263.359 (histórico).

(2) Southern Breweries Establishment (S.B.E.)

Con fecha 10 de abril de 2003 Compañía Cervecerías Unidas S.A. Cayman Islands Branch adquirió de Lanzville la totalidad de los derechos de que esta era titular en S.B.E. Como consecuencia de dicha compra, los actuales y únicos socios de S.B.E. son la sociedad Inversiones Ecusa S.A. y CCU Cayman Branch en proporción del 50% cada una, pasando S.B.E. a ser Filial y a consolidar sus resultados con Compañía Cervecerías Unidas S.A. a partir de abril de 2003.

(3) Comercial e Industrial Calafquén S.A.

Con fecha 10 de diciembre de 2003, se constituyó como sociedad anónima cerrada. El capital de esta sociedad es de M\$1.000 dividido en cien acciones nominativas todas de una misma serie y sin valor nominal.

e) Corrección monetaria

Los presentes estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos períodos. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes, que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada período y el patrimonio inicial y sus variaciones, deben actualizarse con efecto en resultados. Además, los saldos de las cuentas de resultados fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a un 1,9% para el período comprendido entre 1 de diciembre de 2003 y 31 de agosto de 2004 (1,2% para igual período del año anterior).

f) Bases de conversión

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Crterios Contables Aplicados (nota 2)

Los saldos en moneda extranjera y unidades reajustables incluidos en el balance general han sido traducidos a pesos al cierre de cada período, de acuerdo al tipo de cambio informado por el Banco Central de Chile y al valor de cierre de la unidad reajutable.

	2004	2003
	\$	\$
Unidad de fomento(UF)	17.190,78	16.946,03
Dólar estadounidense(US\$)	608,90	660,97
Euro (EURO)	757,34	770,81
Yen japonés(YEN)	5,53	5,93
Corona danesa(CRD)	101,79	103,84
Dólar canadiense (CAD)	482,79	489,86
Corona sueca ( CRS)	83,69	85,45
Peso argentino (\$ARG)	204,33	226,36

g)Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan al valor de inversión, más intereses y reajustes devengados.

h) Valores negociables:

Las inversiones presentadas bajo este rubro han sido valorizadas de la siguiente forma:

- Acciones que no representan capacidad de ejercer influencia significativa: Se presentan valorizadas al menor valor entre el costo de adquisición corregido monetariamente y el valor de cotización bursátil de la cartera de acciones.
- Las inversiones en cuotas de fondos mutuos, se valorizan al valor de rescate de la cuota al cierre de cada período.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

i) Provisión para deudores de dudosa recuperación.

Se han constituido provisiones para cubrir cuentas por cobrar de dudosa recuperación, las que han sido determinadas, principalmente, sobre la base de un análisis por antigüedad de saldos vencidos, bajo los siguientes parámetros:

Desde	61-90	91-120	121-180	más de 180 días
Deudores por ventas de productos	20%	30%	60%	100%
Deudores por garantías de envases	0%	0%	60%	100%

Documentos en cobranza judicial:

Documentos por ventas de productos	100%
Documentos por garantías de envases	100%

Los documentos protestados, desde 31 días vencidos, se provisionan en un 100%.

Dichas provisiones se presentan deducidas de los rubros deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios.

La provisión determinada bajo los parámetros antes descritos, resulta razonable según la administración para cubrir la eventual incobrabilidad.

j) Deudores por venta - factoring

Los contratos de Factoring se presentan rebajando el rubro Deudores por ventas, en atención a que la Compañía no ha retenido riesgos que resulten significativos.

k) Existencias

Se presentan bajo este rubro las existencias del giro comercial que se estima tendrán rotación efectiva dentro de un año.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

## Crterios Contables Aplicados (nota 2)

Los productos terminados se valorizan al costo de producción corregidos monetariamente, utilizando el método de costeo por absorción, el que incluye los costos directos de las materias primas, mano de obra y los costos indirectos de fabricación.

Las existencias de materias primas, materiales e insumos están valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente.

Los valores determinados en la forma antes descrita no exceden a los respectivos valores de realización y reposición.

La Compañía y sus filiales provisionan las existencias obsoletas de acuerdo a informes técnicos emitidos por las unidades responsables de su control.

### l) Gastos pagados por anticipado

Bajo este rubro se presentan, los saldos de los servicios contratados que no han sido recibidos a la fecha de cierre.

Los gastos en publicidad con los canales de televisión se contabilizan en el activo de acuerdo a los pagos efectuados y se cargan a resultado según éstos sean exhibidos.

### m) Otros activos circulantes

Bajo este rubro se presentan principalmente los siguientes conceptos:

- Inversiones en instrumentos del Banco Central de Chile y otras instituciones, adquiridos con compromiso de retroventa, los cuales han sido valorizados de acuerdo a los costos de inversión más los respectivos intereses y reajustes devengados.
- Materiales por consumir en el corto plazo
- Activos fijos prescindibles que se estima serán enajenados dentro de un año, los que han sido ajustados a sus probables valores de realización cuando este valor es menor que el valor de libro.
- Gastos asociados al crédito sindicado obtenido por la Agencia CCU Cayman Islands Branch que serán amortizados dentro de los doce meses siguientes.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

- Menor valor determinado en la colocación de bonos que serán amortizados dentro de los doce meses siguientes (ver Nota 18).
- De la filial CCU Argentina S.A. y sus filiales, se incluyen bonos del Gobierno Provincial y Nacional sin cotización bursátil, los que se encuentran valorizados a su valor nominal.

#### n) Activo fijo

Estos bienes se valorizan al costo de adquisición corregido monetariamente, neto de provisiones por obsolescencia.

Además, se ha dado reconocimiento al mayor valor por retasación técnica de activos fijos de la Compañía Matriz efectuada en el año 1979, y el mayor valor correspondiente a la retasación técnica de una porción significativa de los activos fijos de las filiales de Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A..

La depreciación se ha calculado en forma lineal sobre la base de los años de vida útil restante estimada de los respectivos bienes.

#### ñ) Activos en leasing

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual de los respectivos contratos. La valorización y depreciación de estos activos se efectúa de la misma forma que los activos fijos.

La obligación correspondiente se presenta en el pasivo de corto y largo plazo, neto de intereses diferidos.

Los bienes adquiridos bajo esta modalidad no son jurídicamente de propiedad de la sociedad, por lo que mientras no se ejerza las correspondientes opciones de compras no se puede disponer libremente de ellos.

#### o) Envases y garantías de envases

Los envases se presentan a su valor de costo más corrección monetaria, netos de provisiones por obsolescencia.

Los envases de vidrio se deprecian en forma lineal en un período de ocho años y los envases de plástico retornables en un período de hasta cuatro años. Los casilleros y cajas plásticas se deprecian en forma

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

lineal en un período de diez años.

El pasivo por garantías de envases en circulación se determina a base de una estimación de las devoluciones esperadas respecto al total del valor de las garantías vigentes. Dicha estimación se determina a base de un recuento físico practicado a los envases en poder de los clientes más una estimación de aquellos en poder de los consumidores finales, establecida en función de estudios técnicos independientes y de antecedentes históricos.

En el pasivo de corto plazo se presenta esta obligación por aquellas garantías relacionadas con documentos por cobrar que se presentan en el activo circulante. Las restantes garantías se presentan en el pasivo a largo plazo.

### p) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en acciones y en derechos en sociedades con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, se presentan valorizadas de acuerdo a la metodología del Valor Patrimonial, dando reconocimiento a la participación en los resultados sobre base devengada. Consecuentemente con el tratamiento antes descrito, los resultados no realizados originados por transacciones intercompañías han sido eliminados.

### q) Mayor y menor valor de inversiones

Las diferencias producidas entre el costo de las inversiones a la fecha de compra y el Valor Patrimonial, se ha imputado a la cuenta Menor o Mayor Valor de Inversiones, según corresponda, amortizándose con cargo o abono a resultados en un plazo máximo de 20 años. La determinación de los plazos de amortización del Menor o Mayor Valor de Inversiones se ha realizado considerando aspectos tales como la naturaleza y características del negocio y los plazos estimados de retorno de las inversiones.

### r) Intangibles

Se presenta bajo este rubro marcas comerciales, las que han sido valorizadas a su costo de adquisición corregido monetariamente neto de amortizaciones. Los plazos de amortización se han establecido de acuerdo con los flujos que la Compañía estima producirán estas marcas de acuerdo con los antecedentes de que dispone, los cuales exceden el período máximo de 20 años en el que actualmente se amortiza conforme a lo dispuesto en el Boletín Técnico No.55 del Colegio De Contadores de Chile A.G..

### s) Otros activos - otros

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Crerios Contables Aplicados (nota 2)

Bajo este rubro se presentan principalmente los siguientes conceptos:

- Activos fijos considerados prescindibles y susceptibles de ser enajenados, los que han sido ajustados a sus probables valores de realización, cuando este valor es menor que el valor de libro.
- Impuesto IVA a los exportadores e Impuesto a la ganancia mínima presunta vigente en Argentina, equivalente al 1% del valor de los activos de la sociedad, y que se podrá imputar al Impuesto a las Ganancias hasta en diez años.
- Los contratos de publicidad de largo plazo (no consumidos), se valorizan a su valor de costo corregido monetariamente, neto de amortizaciones por servicios recibidos por este concepto.
- IVA Crédito Exportación a largo plazo por compras internas de las filiales en Argentina, cuya recuperación se estima en un plazo superior a un año.
- Gastos asociados al crédito sindicado obtenido por la filial Cayman Islands Branch, que serán amortizados a más de un año en el plazo que dura este crédito, es decir, cinco años.
- Menor valor determinado en la colocación de bonos que serán amortizados en el largo plazo (ver Nota 18).

t) Indemnización por años de servicio

La Compañía Matriz y la mayoría de sus filiales han convenido con su personal acogido a convenio colectivo el pago de indemnizaciones por años de servicio a todo evento. Esta provisión se presenta bajo el pasivo a largo plazo y ha sido calculado a base del método del valor actual con una tasa de descuento de 7% anual, considerando el costo devengado de la obligación sobre la base de la antigüedad que tendrá el personal hasta la fecha de jubilación. Para aquellos casos en que los contratos colectivos limitan el beneficio a un número máximo de retiros de trabajadores por año, la obligación se determina a valor corriente y se presenta en el pasivo circulante.

u) Software computacional

El costo de adquisición de los software, adquiridos como paquetes computacionales, se difiere y amortiza linealmente en un período de cuatro años, salvo el Software PeopleSoft el cual se amortiza en un plazo de siete años.

v) Ingresos de explotación

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los ingresos por ventas de los bienes del giro, se reconocen al momento del despacho físico del producto conjuntamente con la transferencia al comprador de los riesgos y beneficios de la propiedad de los bienes. En el caso de las ventas de exportación el ingreso se reconoce cuando el despacho ha sido recibido por la compañía naviera.

### w) Impuestos a la renta

La Compañía y sus filiales provisionan los impuestos a la renta sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporales, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso. Los efectos derivados de los impuestos diferidos existentes a la fecha de implantación del boletín técnico No.60 y no reconocidas anteriormente, se reconocen en resultados a medida que las diferencias temporales se reversan.

### x) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar corresponden a operaciones con vencimiento a menos de un año, relacionadas con operaciones del giro de la Compañía.

### y) Obligaciones con el público

Se presenta en este rubro la obligación por la colocación de bonos emitidos por la Compañía Matriz a su valor nominal más reajustes e intereses devengados. La diferencia producida entre el valor par y el valor de colocación, se difiere y amortiza sobre la base del interés real originado en la transacción (ver Nota 18).

### z) Gastos en investigación y desarrollo

Los gastos de estudio, optimización y/o evaluación de nuevos proyectos, son cargados a los resultados del ejercicio en que se incurren.

Al respecto, no se ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo que requieran ser expuestos detalladamente conforme a lo definido en la Circular No.981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### aa) Vacaciones del personal

El costo de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

#### ab) Estado de flujos de efectivo

Se considera como efectivo y efectivo equivalente el disponible y todas aquellas inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo instrumentos tales como depósitos a plazo, fondos mutuos no accionarios y pactos de retroventa.

Bajo flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

#### ac) Contratos de derivados

La Compañía mantiene contratos de cobertura de fluctuación de monedas y tasa de interés, los cuales se valorizan de acuerdo al Boletín Técnico No. 57 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

En el balance se refleja el derecho u obligación neta al cierre del período clasificándose de acuerdo al vencimiento de los contratos, según corresponda. A la fecha de cierre de estos estados financieros se presentan obligaciones por este concepto en otros pasivos circulantes y otros pasivos a largo plazo.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Criterios Contables Aplicados (nota 2)**  
 Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-09-2004			30-09-2003
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
91.022.000-4	AGUAS MINERALES CACHANTUN S.A.	99,9309	0,0000	99,9309	99,9309
0-E	ANDINA DE DESARROLLO S.A.	0,0000	52,3986	52,3986	52,3986
0-E	CCU CAYMAN LIMITED	0,0000	99,9411	99,9411	99,9411
88.586.400-7	CERVECERA CCU CHILE LIMITADA	95,0000	4,9965	99,9965	99,9965
0-E	CIA. CERVECERIAS UNIDAS ARGENTINA S.A.	89,2170	0,0000	89,2170	89,2170
91.145.000-3	COMERCIAL CCU SANTIAGO S.A .	90,0510	9,7133	99,7643	99,7643
99.554.560-8	COMERCIAL E INDUSTRIAL CALAFQUEN S.A. (3)	50,0000	49,9705	99,9705	0,0000
0-E	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S.A.	0,0000	88,5113	88,5113	88,5113
96.524.410-7	EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A.	75,0022	24,9389	99,9411	99,9411
86.150.200-7	FABRICA DE ENVASES PLASTICOS S.A.	90,9100	9,0837	99,9937	99,9937
0-E	FINCA EUGENIO BUSTOS S.A.	0,0000	60,3248	60,3248	60,3248
0-E	FINCA LA CELIA S.A.	0,0000	60,3249	60,3249	60,3249
99.501.760-1	INVERSIONES ECUSA S.A. (1)	0,0158	99,9253	99,9411	99,9411
96.989.120-4	PISCONOR S.A.	99,0000	0,9999	99,9999	99,9999
0-E	SAINT JOSEPH INVESTMENT LIMITED	0,0000	99,9411	99,9411	99,9411
0-E	SOUTH INVESTMENT LIMITED	0,0000	99,9411	99,9411	99,9411
0-E	SOUTHERN BREWERIES ESTABLISHMENT (2)	50,0000	49,9705	99,9705	99,9705
79.862.750-3	TRANSPORTES CCU LIMITADA	98,0000	1,9999	99,9999	99,9999
77.736.670-K	VENDING Y SERVICIOS CCU LTDA.	0,0000	99,9422	99,9422	99,9422
91.041.000-8	VIÑA SAN PEDRO S.A.	60,3250	0,0000	60,3250	60,3250
79.713.460-0	VIÑA SANTA HELENA S.A.	0,0000	60,2647	60,2647	60,2647
99.503.120-5	VIÑA URMENETA S.A.	0,0000	60,3249	60,3249	60,3249

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Cambios Contables (nota 3)

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2004, no se efectuaron cambios contables con respecto al periodo anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Valores Negociables (nota 4)**

Se adjunta información en formato excel: fondos\_mutuos.200409C.90413000.xls Más información en el documento: fondos\_mutuos.200409c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Valores Negociables (nota 4)**

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	30-09-2004	30-09-2003
ACCIONES	243.529	243.443
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	16.805.315	10.000.765
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
<b>TOTAL VALORES NEGOCIABLES</b>	<b>17.048.844</b>	<b>10.244.208</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Valores Negociables (nota 4)

#### Acciones

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	NUMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	VALOR BURSATIL UNITARIO	VALOR BURSATIL INVERSION	COSTO CORREGIDO
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA S.A.	110.470	0,0046	1.312	144.970	59.735
90.222.000-3	EMPRESAS CMPC S.A.	7.300	0,0037	12.689	92.633	36.625
90.286.000-2	CIA. CHILENA DE TABACOS S.A.	5.879	0,0084	5.994	35.241	3.251
91.297.000-0	CAP S.A.	2.957	0,0020	4.682	13.845	3.065
93.065.000-5	PESQUERA COLOSO	24.357	0,0125	730	17.781	7.186
0-E	ALTO PALERMO S.A.	23.459	0,0300	621	14.572	1.195
90.274.000-7	CTI COMPANÍA TECNO INDUSTRIAL	1.018.164	0,0171	12	12.320	7.841
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES, A	694	0,0007	11.524	7.998	1.414
94.478.000-9	INDIVER	60.729	0,0220	196	11.873	0
91.643.000-0	EMPRESA PESQUERA EPERVA S.A.	34.750	0,0112	265	9.209	5.828
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	224.310	0,0003	38	8.024	72.327
91.021.000-9	MADECO S.A.	97.758	0,0024	56	5.433	23.735
91.656.000-1	INDUSTRIAS FORESTALES S.A.	34.727	0,0016	115	3.996	6.313
94.082.000-6	SIEMEL	11.942	0,0032	259	3.094	0
96.528.990-9	BANMEDICA	5.661	0,0007	350	1.979	1.230
98.001.000-7	CUPRUM	157	0,0000	11.122	1.746	1.228
94.272.000-9	AES GENER S.A.	18.518	0,0003	93	1.722	3.111
94.271.000-3	ENERSIS S.A.	152.381	0,0005	88	13.326	5.674
90.635.000-9	COMPANÍA DE TELECOMUNICACIONES DE CHILE ,SERIE A	727	0,0001	1.681	1.222	2.502
91.550.000-5	EMPRESAS IANSA S.A.	13.900	0,0005	27	375	1.244
96.602.640-5	PUERTO VENTANAS S.A.	52	0,0000	85	4	25
Valor Cartera de Inversiones					1	401.363
Provisión Ajuste						0
Valor Contable Cartera de Inversiones						243.529

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

<b>Valores Negociables (nota 4)</b> Instrumentos de Renta Fija
---

INSTRUMENTO	FECHA		VALOR PAR	VALOR CONTABLE		VALOR DE MERCADO	PROVISIÓN
	COMPRA	VENCIMIENTO		MONTO	TASA		
	- -	- -	0	0		0	0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

En relación con las cuentas por cobrar la composición de las mismas es la siguiente:

El rubro Deudores por ventas se compone de cuentas por cobrar del giro. Dentro de estas, los principales componentes corresponden al segmento vinos, con un 47,75%; al segmento gaseosas, minerales y néctares con un 24,38%; al negocio de cervezas en Chile con un 23,13%; a cervezas en Argentina con un 4,26% y el restante 0,48% corresponde a otros.

Los Deudores por ventas por tipo de moneda se componen en un 60,19% en moneda nacional, 29,23% en dólares, 7,25% en pesos argentinos y un 3,33% en otras monedas.

El rubro Documentos por cobrar se compone de documentos por cobrar del giro. Dentro de estas, los principales componentes corresponden al negocio de cervezas en Chile con un 61,39%; al segmento gaseosas, minerales y néctares con un 23,20%; al segmento vinos con un 12,72%; a cervezas en Argentina con un 2,60% y un 0,09% corresponde a otros.

Los Documentos por cobrar por tipo de moneda se componen en un 97,16% en moneda nacional y 2,84% en pesos argentinos.

El rubro Deudores varios se compone de acreencias fuera del giro. Dentro de estas, los principales componentes corresponden al segmento vinos con un 49,15%; al segmento gaseosas, minerales y néctares con un 22,66%; a cervezas en Argentina con un 14,67%; a cervezas en Chile con un 4,23%; al segmento de pisco con 1,51% y el restante 7,78% corresponde a otros.

Los Deudores varios por tipo de moneda se componen en un 78,19% en moneda nacional, un 19,95% en pesos Argentinos y un 1,86% en dólares.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

<b>Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)</b> Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		30-09-2004	30-09-2003
	30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003		30-09-2004	30-09-2003		
Deudores por ventas	35.374.918	33.498.859	3.997.666	4.712.320	39.372.584	36.431.092	35.459.747	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	2.941.492	0	0	0	0
Documentos por cobrar	18.440.042	17.443.629	1.981.090	3.071.331	20.421.132	17.060.405	16.944.309	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	3.360.727	0	0	0	0
Deudores varios	5.272.988	6.264.782	453.810	396.777	5.726.798	5.437.619	6.347.187	22.830	5.653
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	289.179	0	0	0	0
	<b>TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO</b>							<b>22.830</b>	<b>5.653</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Se presentan cuentas mercantiles con empresas relacionadas según detalle adjunto, que corresponden a operaciones del giro, valorizadas según los términos definidos en los contratos de cuentas corrientes mercantiles que se han suscrito.

Condiciones de los contratos con empresas relacionadas:

(1) Corresponde a operaciones del giro social, pactadas en moneda extranjera y que no devengan intereses y las condiciones de pago son habitualmente a 30 días.

(2) Corresponde a operaciones del giro social, pactadas en pesos. Dichas operaciones se liquidarán el último día hábil de cada mes. El saldo parcial devenga interes simple a tasa activa bancaria (TAB) de 90 días más un spread de 1,56%.

(3) Corresponde a operaciones del giro social de las sociedades que no están amparadas por un contrato de cuenta corriente mercantil.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A. (3)	2.200.513	156.650	0	0
99.542.980-2	CALAF S.A. (3)	322.878	0	0	0
0-E	HEINEKEN BROUWERJIRN (1)	88.715	0	0	0
77.755.610-K	COMERCIAL PATAGONA LTDA (3)	75.897	114.027	0	0
96.919.980-7	CERVECERÍA AUSTRAL S.A.(3)	56.833	48.233	0	0
96.981.310-6	COMPAÑÍA CERVECERA KUNSTMANN S.A. (2)	70.907	50.899	0	0
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A.(3)	75.145	16.723	0	0
93.493.000-2	HOTELES CARRERA S.A. (3)	19.309	21.058	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE (3)	5.442	5.535	0	0
0-E	LATINCERMEX (3)	7.283	19.550	0	0
0-E	ANHEUSER BUSH INT. HOLDINGS INC (1)	101.974	66.105	0	0
91.705.000-7	QUIÑENCO S.A (*)	825	838	0	0
93.920.000-2	MINERAL ANTOFAGASTA (3)	162	167	0	0
79.903.790-4	AGRICOLA RIO NEGRO (3)	0	12.405	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>3.025.883</b>	<b>512.190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003
99.542.980-2	CALAF S.A. (3)	499.207	0	0	0
0-E	HEINEKEN BROUWERIJEN B.V (1)	484.019	119.371	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE (3)	0	14.720	0	0
97.004.000-5	CERVECERÍA AUSTRAL S.A.(3)	93.708	83.165	0	0
0-E	ANHEUSER BUSCH LATIN AMERICA DEVELOPMENT CORPORATION (3)	120.939	90.699	0	0
0-E	ANHEUSER BUSCH INTERNATIONAL, INC(3)	185.011	32.780	0	0
89.010.400-2	ALUFOIL S.A. (3)	13.405	83.561	0	0
79.903.790-4	AGRICOLA RIO NEGRO (3)	3.849	0	0	0
96.570.710-7	EDITORIAL TRINEO S.A. (3)	1.755	845	0	0
92.580.000-7	EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES S.A.(3)	4.915	7.118	0	0
77.755.610-K	COMERCIAL PATAGONA LTDA (3)	5.829	2.909	0	0
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A. (3)	669.761	0	0	0
92.047.000-9	COMPAÑIA DE TELEFONOS DE COYHAIQUE (3)	124	268	0	0
96.806.980-2	ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.(3)	106	6.677	0	0
93.493.000-2	HOTELES CARRERA S.A. (3)	0	100	0	0
96.981.310-6	COMPAÑIA CERVECERA KUNSTMANN S.A. (2)	25.741	41.239	0	0
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A. (3)	472	0	0	0
96.570.160-5	COTELSA S.A.(3)	0	56.353	0	0
96.847.140-6	INMOBILIARIA NORTE VERDE S.A. (3)	0	1.861	0	0
96.674.330-1	TELEFONICA DEL SUR CARRIER S.A.(3)	0	672	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>2.108.841</b>	<b>542.338</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**  
Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2004		30-09-2003	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ALUFOIL S.A.	89.010.400-2	RELACIONADA	COMPRA DE PRODUCTOS	1.452.309	-1.452.309	13.268	-13.268
ANHEUSER-BUSH INTERNATIONAL, INC.	0-E	INDIRECTA	COMPRA DE PRODUCTOS	1.928.573	-1.928.573	1.554.763	-1.554.763
ANHEUSER-BUSH INTERNATIONAL, INC.	0-E	INDIRECTA	VENTA DE PRODUCTOS	789.777	789.777	772.250	772.250
ANHEUSER-BUSH LAD CORPORATION	0-E	INDIRECTA	LICENCIAS Y ASESORIA TECNICA	548.724	-548.724	420.601	-420.601
ANHEUSER-BUSH LAD CORPORATION	0-E	INDIRECTA	SERVICIOS PAGADOS	0	0	20.434	-20.434
ANTOFAGASTA MINERAL S.A.	93.920.000-2	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE PRODUCTOS	0	0	170	30
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA	96.571.220-8	RELACIONADA	INTERESES GANADOS	43.332	43.332	197.270	197.270
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA	96.571.220-8	RELACIONADA	INVERSIONES	122.171.083	0	164.925.985	0
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA	96.571.220-8	RELACIONADA	TRANSFERENCIAS BANCARIAS	5.588	0	0	0
BANCO CHILE	97.004.000-5	RELACIONADA	FORWARD PESOS - US\$	0	0	40.795.407	-279.342
BANCO CHILE	97.004.000-5	RELACIONADA	INTERESES GANADOS	104.780	104.780	346.830	346.830
BANCO CHILE	97.004.000-5	RELACIONADA	INTERESES POR PRESTAMOS	61.655	-61.655	148.344	-148.344
BANCO CHILE	97.004.000-5	RELACIONADA	INVERSIONES	333.058.646	0	393.663.418	0
BANCO CHILE	97.004.000-5	RELACIONADA	PRESTAMOS OBTENIDOS	5.124.700	0	6.713.135	0
BANCO CHILE	97.004.000-5	RELACIONADA	VENTA DE PRODUCTOS	1.821	1.821	0	0
BANCO CHILE	97.004.000-5	RELACIONADA	SERVICIOS PAGADOS	144.963	-144.963	268.407	-268.407
BANCO CHILE	97.004.000-5	RELACIONADA	TRANSPORTE DE VALORES	8.628	-8.628	1.269	-1.269
CALAF S.A.	99.542.980-2	RELACIONADA	APORTE CAPITAL	4.082.826	0	0	0
CALAF S.A.	99.542.980-2	RELACIONADA	COMPRA DE PRODUCTOS	10.377.335	-10.377.335	0	0
CALAF S.A.	99.542.980-2	RELACIONADA	PAGOS POR CUENTA DE LA RELACIO	41.060	0	0	0
CALAF S.A.	99.542.980-2	RELACIONADA	SERVICIOS COBRADOS	46.382	46.382	0	0
CALAF S.A.	99.542.980-2	RELACIONADA	SERVICIO FLETE ACARREO	10.487	10.487	0	0
CERVECERIA AUSTRAL S.A.	96.919.980-7	RELACIONADA	SERVICIO DE DISTRIBUCIÓN PAGAD	0	0	17.628	-17.578
CERVECERIA AUSTRAL S.A.	96.919.980-7	RELACIONADA	ROYALTY PAGADO	74.400	-74.400	279.703	-279.703

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

## SalDOS y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

### Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2004		30-09-2003	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CERVECERIA AUSTRAL S.A.	96.919.980-7	RELACIONADA	ROYALTY COBRADO	74.040	74.040	40.462	40.462
CERVECERIA AUSTRAL S.A.	96.919.980-7	RELACIONADA	SERVICIO DE MAQUILA PAGADO	0	0	10.280	10.280
CERVECERIA AUSTRAL S.A.	96.919.980-7	RELACIONADA	VENTA MATERIA PRIMA	0	0	49.834	49.834
CERVECERIA AUSTRAL S.A.	96.919.980-7	RELACIONADA	PAGOS POR CUENTA DE LA RELACIO	1.110	0	8.484	0
CERVECERIA AUSTRAL S.A.	96.919.980-7	RELACIONADA	A .TECNICA Y SS. COBRADOS	22.961	22.961	15.062	15.062
CERVECERIA AUSTRAL S.A.	96.919.980-7	RELACIONADA	COMPRA MATERIA PRIMA	10.425	-10.425	28.066	-28.066
COMERCIAL PATAGONA LTDA.	77.755.610-K	RELACIONADA	SERVICIOS PAGADOS	6.059	-6.059	3.722	-3.722
COMERCIAL PATAGONA LTDA.	77.755.610-K	RELACIONADA	SERVICIOS COBRADOS	21.710	21.710	21.811	21.811
COMERCIAL PATAGONA LTDA.	77.755.610-K	RELACIONADA	SERVICIO DE FLETE	4.330	4.330	0	0
COMERCIAL PATAGONA LTDA.	77.755.610-K	RELACIONADA	VENTA DE PRODUCTOS	227.431	227.431	268.648	268.648
COMPAÑIA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	96.981.310-6	RELACIONADA	COMPRA DE PRODUCTOS	0	0	191.037	-191.037
COMPAÑIA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	96.981.310-6	RELACIONADA	ASISTENCIA TECNICA COBRADA	21.190	21.190	20.323	20.323
COMPAÑIA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	96.981.310-6	RELACIONADA	PAGOS POR CUENTA DE LA RELACIO	9.545	0	48.998	0
COMPAÑIA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	96.981.310-6	RELACIONADA	RECUPERACION DE GASTOS	0	0	29.485	0
COMPAÑIA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	96.981.310-6	RELACIONADA	VENTA DE PRODUCTOS	163	163	0	0
COMPAÑIA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	96.981.310-6	RELACIONADA	SERVICIOS FLETE Y ACARREO	6.839	6.839	2.779	2.779
COMPAÑIA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	96.981.310-6	RELACIONADA	SERVICIO ARRIENDO GRUA	1.256	1.256	0	0
COTELSA S.A.	96.570.160-5	RELACIONADA	COMPRA DE PRODUCTOS	79.269	-79.267	121.951	-121.951
EDITORIAL TRINEO S.A.	96.570.710-7	CONTROLADOR COMUN	SERVICIOS PAGADOS	9.751	-9.751	26.497	-26.497
EDITORIAL TRINEO S.A.	96.570.710-7	CONTROLADOR COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	530.671	-530.671	76.741	-76.741
EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES S.A.	92.580.000-7	RELACIONADA	SERVICIOS PAGADOS	187.284	-187.284	327.973	-327.973
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.	96.806.980-2	RELACIONADA	SERVICIOS PAGADOS	395.057	-395.057	394.752	-394.752
HEINEKEN BROUWERIJEN B.V.	0-E	INDIRECTA	SERVICIOS FACTURADOS	27.830	-27.830	12.825	-12.825
HEINEKEN BROUWERIJEN B.V.	0-E	INDIRECTA	LICENCIAS Y ASESORIA TECNICA	587.102	-587.102	100.490	-100.490

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**  
 Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2004		30-09-2003	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
HEINEKEN BROUWERIJEN B.V.	0-E	INDIRECTA	ROYALTY PAGADO	104.163	-104.163	0	0
HEINEKEN BROUWERIJEN B.V.	0-E	INDIRECTA	VENTA DE PRODUCTOS	10.857	10.857	0	0
HOTELES CARRERA S.A.	93.493.000-2	RELACIONADA	SERVICIOS PAGADOS	10.873	-10.873	23.019	-23.019
HOTELES CARRERA S.A.	93.493.000-2	RELACIONADA	VENTA DE PRODUCTOS	1.780	1.780	9.588	9.588
LUCETTI S.A.	91.000.000-4	RELACIONADA	PAGO ACCIONES CALAF S.A.	500	0	0	0
PAULANER BRAUEREI AG	0-E	ACCIONISTA DE LA MATRIZ	LICENCIA Y ASESORIA TEC. PAGAD	15.399	-15.399	75.347	-75.347
SOC.AGRICOLA Y GANADERA RIO NEGRO LTDA.	79.903.790-4	RELACIONADA	COMPRA DE PRODUCTOS	0	0	267.940	-267.940
SOC.AGRICOLA Y GANADERA RIO NEGRO LTDA.	79.903.790-4	RELACIONADA	VENTA DE PRODUCTOS	0	0	9.825	1.727
SOCIEDAD INMOBILIARIA DEL NORTE LTDA.	83.169.400-9	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	0	0	10.352	-10.352
INMOBILIARIA NORTE VERDE S.A.	96.847.140-6	RELACIONADA	SERVICIOS PAGADOS	12.543	-12.543	13.866	-13.866
TELEFONICA DEL SUR CARRIER S.A.	96.674.330-1	RELACIONADA	SERVICIOS PAGADOS	22	-22	35.764	-35.764
TELEFONICA DEL SUR S.A.	90.299.000-3	RELACIONADA	SERVICIOS PAGADOS	11.334	-11.334	3.925	-3.925
TELEFÓNICA DEL SUR NET S.A.	96.908.430-9	CONTROLADOR COMÚN	SERVICIOS PAGADOS	5.776	-5.776	0	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	VENTA DE PRODUCTOS	2.334	2.334	0	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	REMESAS RECIBIDAS	0	0	11.767	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	FACTURACION PRODUCTOS Y SERVIC	37.795	37.795	119.934	119.934
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	PAGOS POR CUENTA DE LA RELACIO	1.181	0	11.767	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	RECUPERACION DE GASTOS	25.634	0	5.089	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	RELACIONADA	PAGOS POR CUENTA DE LA RELACIO	4.296	0	0	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	RELACIONADA	VENTA DE PRODUCTOS	19.593	19.523	0	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	RELACIONADA	COMPRA DE PRODUCTOS	8.909	-8.909	0	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	RELACIONADA	FACTURACION DE SERVICIOS	23.094	23.094	0	0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Existencias (nota 7)**

Se adjunta información en formato excel:nota\_existencia.20049C.90413000.xlsMás información en el documento: nota\_existencia.200409c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

Se adjunta información en formato excel: renta.200409C.90413000.xls Más información en el documento: renta.200409c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

#### Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-09-2004				30-09-2003			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO						
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	955.626	1.017	0	0	956.265	1.033	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	381.378	0	0	0	382.576	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	241.265	0	339.722	2.557	9.770	0	423.975
ACTIVOS EN LEASING	0	372	0	133.896	0	0	0	134.194
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	56.116	0	0	0	119.826	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	55.521	0	20.016.520	0	31.252	0	20.764.768
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	380.436	0	0	0	464.749
OTROS EVENTOS	516.363	261.767	7	0	28.062	628.986	2.535	0
AJUSTE GARANTÍAS DE ENVASES	0	0	0	2.396.061	0	0	0	2.106.376
DERECHOS DE ADUANA DIFERIDOS	42.783	6.398	0	41.694	0	11.332	0	0
DIFERENCIA VALOR FIN/TRIB. EXISTENCIAS	533.445	0	422.764	0	516.999	34.011	273.807	0
GASTOS ACTIVADOS DE PUBLICIDAD	0	0	0	15.109	1.465	0	15.574	0
GASTOS DE SOFTWARE ACTIVADOS	0	0	0	658.858	0	0	0	730.377
GASTOS DIFERIDOS CRÉDITO SINDICADO	0	0	31.670	75.109	0	0	0	0
GASTOS OPERACIONALES EXPLOTACIÓN AGRICOL	0	0	977.321	0	0	0	1.284.672	0
OTRAS PROVISIONES	624.330	799.739	1.210	0	527.449	644.860	9.913	0
PÉRDIDAS TRIBUTARIAS ACUMULADAS	12.481	11.084.677	0	0	464.596	11.676.465	0	0
PROVISION A.FIJO PRESCINDIBLE	44.307	1.063.363	0	0	36.380	963.330	0	0
PROVISION CONTRATO SEGURO CAMBIO	46.169	1.449.718	0	0	14.482	610.268	0	0
PROVISION COTIZACIÓN BURSATIL	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISION OBSOLESCENCIA ACTIVO FIJO	0	193.221	0	0	99.681	82.132	0	0
PROVISIÓN JUICIOS LABORALES	0	26.249	0	0	0	20.714	0	0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-09-2004				30-09-2003			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
PROVISIÓN UT.NO REALIZADA	0	33.000	0	0	0	77.645	0	0
PROVISIÓN AGUINALDOS	55.869	0	0	0	55.916	0	0	0
PROVISIÓN REPUESTOS OBSOLETOS	112.600	0	0	0	90.414	0	0	0
OTRAS DIFERENCIAS VALOR FIN/TRIB. ACTIVO	0	0	0	60.147	0	300.908	0	84.888
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	30.591	0	1.157.200	0	122.858	0	1.554.834
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	1.394.708	7.124.623			776.299	9.197.368		
<b>TOTALES</b>	<b>1.930.643</b>	<b>8.061.093</b>	<b>1.489.088</b>	<b>22.960.352</b>	<b>2.400.543</b>	<b>5.772.480</b>	<b>1.706.327</b>	<b>23.154.493</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

Impuestos a la Renta

ITEM	30-09-2004	30-09-2003
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-6.280.252	-4.069.358
Ajuste gasto tributario	-564.042	-253.473
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	229.454	-480.868
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	272.246	907.582
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-233.857	-215.559
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	694	45.659
<b>TOTALES</b>	<b>-6.575.757</b>	<b>-4.066.017</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Otros Activos Circulantes (nota 9)**

Se adjunta información en formato excel:otros\_activos\_circ.200409C.90413000.xlsMás información en el documento: otros\_activos\_circ.200409c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 10)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 10)**  
 Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPCIÓN	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
CRV	13-09-2004	01-10-2004	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	PESOS	5.003.400	0,17	5.011.622	BCP	5.019.550
CRV	13-09-2004	01-10-2004	SCOTIABANK	PESOS	2.247.134	0,16	2.249.291	BCP	2.254.260
CRV	27-09-2004	01-10-2004	BANCO SECURITY	PESOS	1.870.000	0,2	1.870.499	PRD	1.871.121
CRV	27-09-2004	01-10-2004	BANCHILE	PESOS	1.700.544	0,18	1.700.952	PRD	1.701.529
CRV	14-09-2004	01-10-2004	BBVA CORREDORES DE BOLSA	PESOS	401.556	0,18	401.965	PAGARE	402.797
CRV	14-09-2004	01-10-2004	BBVA CORREDORES DE BOLSA	PESOS	97.657	0,18	97.757	BCP	97.959
CRV	13-09-2004	01-10-2004	SCOTIABANK	PESOS	2.409	0,16	2.412	CERO	2.417
CRV	14-09-2004	01-10-2004	BBVA CORREDORES DE BOLSA	PESOS	787	0,18	788	CERO	790

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Activos Fijos (nota 11)

Los bienes incluidos bajo este rubro corresponden principalmente a bienes en los que operan las plantas productivas y a envases utilizados en la distribución y comercialización de sus productos.

Bajo Otros activos fijos en leasing se registra un contrato de arriendo con opción de compra de una maquinaria y equipos, celebrada con Tetra Pack de Chile Comercial Limitada, a un plazo de 60 meses y con la opción de compra que podrá ejercerse durante este plazo, siendo su precio el equivalente al saldo insoluto a esa fecha.

Se adjunta información en formato excel:Nota\_activo\_fijo.200409C.90413000.xlsMás información en el documento: nota\_activo\_fijo.200409c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Inversiones en empresas relacionadas (nota 12)

El detalle de inversiones en empresas relacionadas es el siguiente:

Southern Breweries Establishment (S.B.E.)

Con fecha 30 de marzo de 2003, Southern Breweries Establishment vendió la totalidad de su participación accionaria en la sociedad cervecera croata Karlovacka Pivovara d.d., reconociendo una utilidad de M\$20.221.136 (histórico). Durante los meses de abril y mayo de 2003, S.B.E. reflejó gastos asociados a esta operación por el equivalente a M\$ 151.814 (histórico).

Durante el período 2003, se reconoció en sus resultados un cargo equivalente a M\$143.756 (histórico), por cambios en el resultado provisorio de Karlovacka Pivovara d.d. informado a Southern Breweries Establishment a diciembre de 2002. De acuerdo a lo señalado en nota 2d) Southern Breweries Establishment pasó a ser filial y a consolidar sus estados financieros en Compañía Cervecerías Unidas S.A..

Cervecería Austral S.A.

Durante el período 2003, Compañía Cervecerías Unidas S.A reconoció el resultado devengado por su participación en Cervecería Austral S.A., incluyendo una pérdida de M\$17.988 (histórico) por el mes de diciembre de 2002, que no fue reconocida durante el año 2002. Al 30 de septiembre 2004 Cervecería Austral S.A. mantiene un 99% de participación en la filial Comercial Patagona Limitada.

Compañía Cervecera Kunstmann S.A.

Durante el período 2003, Compañía Cervecerías Unidas S.A reconoció el resultado devengado por su participación en Compañía Cervecera Kunstmann S.A., incluyendo una utilidad de M\$13.392 (histórico) por el mes de diciembre de 2002, que no fue reconocida durante el año 2002.

Adicionalmente la Compañía reconoce durante el período 2004 una mayor utilidad por M\$8.086 (histórico), el cual no fue reconocido en el ejercicio 2003.

Viña Dassault San Pedro S.A.

Con fecha 7 de Mayo de 2003, se oficializó el cambio de nombre y razón social de Viña Totihue S.A. por el de Viña Dassault San Pedro S.A.

Al 30 de septiembre de 2004 Viña Dassault San Pedro S.A. se encuentra en etapa pre-operativa.

Viña Tabalí S.A.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Inversiones en empresas relacionadas (nota 12)

Con fecha 14 de agosto de 2003, la filial Viña San Pedro S.A. y Sociedad Agrícola Río Negro Limitada., constituyeron Viña Tabalí S.A., sociedad anónima cerrada con un capital de M\$3.271.308 (histórico) dividido en 44.640 acciones.

El capital quedó íntegramente suscrito y pagado. Viña San Pedro S.A., suscribió 22.320 acciones, equivalentes a M\$1.635.654, pagadas al contado. Sociedad Agrícola Río Negro Limitada, suscribió 22.320 acciones, mediante el aporte en dominio de un predio (Tabalí); derechos de aprovechamiento de aguas correspondientes al Embalse Cogotí, y registros de marcas chilenas, todo lo anterior avaluado en M\$ 1.635.654.

Al 30 de septiembre de 2004 Viña Tabalí S.A. se encuentra en etapa pre-operativa.

Calaf S.A.

El 15 de diciembre de 2003, Empresas Lucchetti S.A. y Lucchetti Chile S.A. constituyeron Calaf S.A., con un capital social de M\$1.000 dividido en 1.000 acciones, íntegramente suscrito y pagado. Con fecha 23 de diciembre de 2003, dicha empresa aumentó su capital social a M\$9.651.000, dividido en 9.651.000 acciones, de las cuales la filial Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. (ECUSA) suscribió 4.825.000 acciones por un valor total de M\$4.825.000, que se obligó a pagar en un plazo de 180 días a partir de esa fecha. Con fecha 9 de enero de 2004, ECUSA compró a Lucchetti Chile S.A. 500 acciones en Calaf S.A. correspondientes al 50% del capital original por un valor total de M\$500. Como consecuencia de lo anterior, ECUSA pasó a ser accionista de Calaf S.A. con una participación de un 50% en el capital de dicha sociedad, siendo el otro accionista Empresas Lucchetti S.A. con igual participación. Durante el año 2004 ambos socios han ido pagando en igual proporción las acciones suscritas de acuerdo a las necesidades de Capital, siendo el Capital suscrito y pagado de Calaf S.A. al 30 de septiembre de 2004 de M\$8.166.651.

Se anexa archivo EXCEL;Bol64.200409C.90413000.xls.Más información en el documento: bol64.200409c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Inversiones en empresas relacionadas

#### Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003
99.542.980-2	CALAF S.A.	CHILE	PESOS	4.825.500	50,0000000000	0,0000000000	8.346.144	0	7.369	0	0	0	0	0	3.685	0	4.173.072	0
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	CHILE	PESOS	35.000	50,0000000000	50,0000000000	3.493.408	4.280.514	0	0	0	0	0	0	0	0	1.746.704	2.140.257
96.919.980-7	CERVECERÍA AUSTRAL S.A.	CHILE	PESOS	955.000	50,0000000000	50,0000000000	3.285.648	3.364.657	-70.869	-317.971	0	0	0	0	-35.435	-158.986	1.642.824	1.682.329
99.531.920-9	VIÑA TABALÍ S.A.	CHILE	PESOS	22.320	50,0000000000	50,0000000000	3.080.724	3.330.297	0	0	0	0	0	0	0	0	1.540.362	1.665.149
96.981.310-6	COMPAÑÍA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	CHILE	PESOS	68.329	50,0000000000	50,0000000000	1.486.221	1.214.616	193.150	18.462	0	0	0	0	96.575	9.231	743.110	607.307
0-E	SOUTHERN BREWERIES ESTABLISHMENT	PRINCIPADO DE LICHT	EURO	0	0,0000000000	50,0000000000	0	0	0	40.871.695	0	0	0	0	0	20.435.848	0	0
	TOTAL																9.846.072	6.095.042

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

<b>Inversiones en empresas relacionadas</b> Detalle de las Inversiones
---

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003
99.542.980-2	CALAF S.A.	0	0	4.173.072	0
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	409.761	421.932	1.336.943	1.718.325
96.919.980-7	CERVECERÍA AUSTRAL S.A.	0	0	1.642.824	1.682.329
99.531.920-9	VIÑA TABALÍ S.A.	0	0	1.540.362	1.665.149
96.981.310-6	COMPAÑÍA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	0	0	743.110	607.307
0-E	SOUTHERN BREWERIES ESTABLISHMENT	0	0	0	0
	<b>TOTAL</b>	409.761	421.932	9.436.311	5.673.110

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Inversiones en otras Sociedades (nota 13)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 14)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 14)**

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	30-09-2004		30-09-2003	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
0-E	COMPAÑÍA INDUSTRIAL CERVECERA S.A.	840.725	12.097.310	927.221	14.578.217
96.524.410-7	EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A.	419.520	8.437.012	419.113	8.987.648
91.041.000-8	VIÑA SAN PEDRO S.A.	294.246	4.375.002	293.960	4.762.706
96.919.980-7	CERVECERIA AUSTRAL S.A.	92.079	2.099.468	92.306	2.229.219
0-E	SOUTH INVESTMENT LIMITED	46.595	880.123	46.550	941.336
0-E	SOUTHERN BREWERIES ESTABLISHMENT	6.649	89.849	6.770	98.943
91.022.000-4	AGUAS MINERALES CACHANTUN S.A.	38	723	38	773
	<b>TOTAL</b>	<b>1.699.852</b>	<b>27.979.487</b>	<b>1.785.958</b>	<b>31.598.842</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 14)**  
 Mayor Valor

RUT	SOCIEDAD	30-09-2004		30-09-2003	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR
0-E	COMPAÑÍA INDUSTRIAL CERVECERA S.A.	25.886	436.938	28.549	519.957
96.919.980-7	CERVECERIA AUSTRAL S.A.	5.708	122.414	6.296	143.402
0-E	CCU CAYMAN LIMITD	0	0	13	0
	<b>TOTAL</b>	<b>31.594</b>	<b>559.352</b>	<b>34.858</b>	<b>663.359</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Intangibles (nota 15)

Se adjunta información en formato excel:intangibles.200409C.90413000.xlsMás información en el documento: intangibles.200409c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Otros (de Otros activos) (nota 16)**

Se adjunta información en formato excel:otros\_activos\_otros.200409C.90413000.XLSMás información en el documento: otros\_activos\_otros.200409c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**  
**(nota 17)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**

**(nota 17)**

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003
		30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003				
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.030.000-7	BANCO ESTADO DE CHILE	4.592.911	9.486.828	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.592.911	9.486.828
97.032.000-8	BANCO BBVA	13.989.171	12.930.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.989.171	12.930.100
97.008.000-7	CITIBANK N.A.	2.149.715	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.149.715	0
0-E	BANKBOSTON N.A.	0	1.075.733	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.075.733
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	2.549.155	7.615.589	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.549.155	7.615.589
97.018.000-1	SCOTIABANK SUDAMERICANO	4.923.376	5.379.569	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.923.376	5.379.569
0-E	BANCO RIO DE LA PLATA	0	121.843	0	0	0	0	0	135.756	0	0	0	0	0	257.599
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>28.204.328</b>	<b>36.609.662</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>135.756</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28.204.328</b>	<b>36.745.418</b>
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	28.136.646	36.556.619	0	0	0	0	0	135.756	0	0	0	0	28.136.646	36.692.375
	Tasa int prom anual	1,81%													
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	522.457	0	0	0	522.457
97.015.000-5	BANCO SANTANDER SANTIAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	330.988	0	0	0	330.988
59.004.250-1	BANCO SUDAMERIS	0	0	0	235.736	0	0	0	0	0	0	0	0	0	235.736
0-E	DEUTSCHE BANK	292.088	179.700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	292.088	179.700
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	865.759	867.006	0	0	865.759	867.006
0-E	CITIBANK N.A.NEW YORK	0	15.154.953	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.154.953
97.032.000-8	BANCO BBVA	915.410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	915.410	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>1.207.498</b>	<b>15.334.653</b>	<b>0</b>	<b>235.736</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>865.759</b>	<b>1.720.451</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.073.257</b>	<b>17.290.840</b>
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	913.350	15.109.774	0	235.048	0	0	0	0	865.759	1.710.791	0	0	1.779.109	17.055.613
	Tasa int prom anual	2,62%	LIBOR+0.45	3,4%						1,67%	2,54%				

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%) 97,1400

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**  
**(nota 17)**  
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	2,8600
---	--------

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**  
**(nota 18)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**

(nota 18)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
0-E	DEUTSCHE BANK	Dólares	32.880.600	32.880.600	16.440.300	0	0	0	82.201.500	LIBOR+0,75	65.139.915
0-E	DEUTSCHE BANK	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	DEUTSCHE BANK	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	DEUTSCHE BANK	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	DEUTSCHE BANK	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	DEUTSCHE BANK	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Dólares	5.513.205	0	0	0	0	0	5.513.205	2.78%	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	U.F.	865.196	865.196	0	0	0	0	1.730.392	1.67%	2.599.573
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
97.024.000-4	BANCO DE CHILE	Dólares	4.905.130	0	0	0	0	0	4.905.130	2.7%	0
97.024.000-4	BANCO DE CHILE	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
97.024.000-4	BANCO DE CHILE	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
97.024.000-4	BANCO DE CHILE	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
97.024.000-4	BANCO DE CHILE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0		0
97.024.000-4	BANCO DE CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
<b>TOTAL</b>			<b>44.164.131</b>	<b>33.745.796</b>	<b>16.440.300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>94.350.227</b>		<b>67.739.488</b>

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	98,1700
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	1,8300

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)**  
**(nota 19)**

Se presentan bajo este rubro obligaciones por emisión de bonos, Series C y D

Esta emisión fue colocada con un descuento ascendente a M\$727.796 (histórico) que se ha diferido para amortizarlo en el plazo de la obligación. Al 30 de septiembre del 2004, se presentan M\$60.936 (M\$61.030 en 2003) en Otros activos circulantes y M\$423.631 (M\$485.310 en 2003) en Otros activos - Otros.

Con fecha 30 de septiembre de 2004 la Compañía Matriz canceló la totalidad de los bonos series C y D adeudados a esa fecha. Con fecha 15 de septiembre de 2004 la Compañía Matriz solicitó la inscripción en el Registro de Valores de la emisión de bonos por UF 2.000.000, la que a la fecha de estos estados financieros se encuentra en proceso de materializarse. La diferencia entre el valor par y el valor de colocación no amortizada al 30 de septiembre de 2004 se amortizará en conjunto con la diferencia que pueda producir la nueva colocación de bonos en el plazo de duración de estos últimos. El ahorro financiero que generará la nueva colocación excede el monto de los intereses diferidos.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)**  
**(nota 19)**  
 Bonos

N° INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIE	MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO	TASA DE INTERÉS	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	30-09-2004	30-09-2003	
Bonos largo plazo - porción corto plazo										
181 08/11/94	C	0	UF	6,0	30-09-2015	SEMESTRA	SEMESTRA	0	387.387	NACIONAL
181 08/11/94	D	0	UF	6,0	30-09-2006	SEMESTRA	SEMESTRA	0	1.004.334	NACIONAL
<b>Total porción corto plazo</b>								<b>0</b>	<b>1.391.721</b>	
Bonos largo plazo - porción largo plazo										
181 08/11/94	C	0	UF	6,0	30-09-2015	SEMESTRA	SEMESTRA	0	16.786.737	NACIONAL
181 08/11/94	D	0	UF	6,0	30-09-2006	SEMESTRA	SEMESTRA	0	2.008.669	NACIONAL
<b>Total porción largo plazo</b>								<b>0</b>	<b>18.795.406</b>	

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Provisiones y Castigos (nota 20)**

Se adjunta información en formato excel:provisiones\_castigos.200409C.90413000.xlsMás información en el documento: provisiones\_castigos.200409c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 21)**

Se adjunta en formato Excel: IAS.200409C.90413000.XLSMás información en el documento: ias.200409c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 22)**

Se adjunta información en formato excel:otros\_pas\_lp.200409C.90413000.xlsMás información en el documento: opasivoslp.200409c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Interés Minoritario (nota 23)**

Se adjunta información en formato excel: interes\_minoritario.200409C.90413000.XLS más información en el documento: interes\_minoritario.200409c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Cambios en el Patrimonio (nota 24)

a) De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo No.10 de la Ley 18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto proporcional correspondiente a su revalorización, quedando este representado al 31 de diciembre de 2003 por M\$169.975.841 dividido en 318.502.872 acciones, sin valor nominal.

b) La política de dividendos de la Compañía consiste en distribuir anualmente como dividendo el 50% de las utilidades líquidas del ejercicio.

c) Con fecha 26 de febrero de 2003 la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó repartir, con cargo a utilidades retenidas de ejercicios anteriores el dividendo definitivo eventual No.222, ascendente a M\$56.375.008 (histórico), correspondiendo a \$177 por acción. Este dividendo se pagó el 14 de marzo de 2003.

Conjuntamente en esta misma fecha, la Junta antes mencionada, hace presente que el dividendo antes indicado, representa un poco más de la tercera parte de la suma total a repartir de M\$168.700.000 (histórico), por concepto de dividendo eventual aprobado por la Junta. Respecto al saldo de M\$112.324.992 (histórico), la Junta facultó al Directorio de la Compañía para fijar los montos y fechas de pagos.

d) Con fecha 24 de abril de 2003, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó el dividendo definitivo No.223, por M\$13.567.337 (histórico), correspondiente a \$42,59722 por acción. Se hace presente que el dividendo definitivo propuesto excede lo que corresponde a título de dividendo mínimo obligatorio, dado que el dividendo pagado en enero, de \$22 por acción, representó el 34,1% de la utilidad del ejercicio. Por ende, este dividendo definitivo No.223, corresponde en parte a la diferencia para completar el 50% definido como política de dividendo, más un monto adicional sobre dicha política, todo lo cual significa repartir el 100% de la utilidad del ejercicio.

e) Con fecha 24 de abril de 2003, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó la absorción con cargo a utilidades del año anterior del déficit período desarrollo acumulado al 31 de diciembre de 2002 por un monto equivalente a M\$1.490.485 (histórico).

f) Con fecha 5 de agosto de 2003, en reunión de Directorio, se acordó pagar el saldo del dividendo eventual definitivo, en dos parcialidades, una de \$235 por acción el que se hizo efectivo a partir del día 29 de agosto de 2003, que se individualiza como dividendo definitivo eventual No.224 por un monto de M\$74.848.175 (histórico); y otro de \$117,66555 por acción que se pagó a contar del 10 de octubre de 2003, y correspondió al dividendo definitivo eventual No.225 por un monto de M\$37.476.817 (histórico).

g) Con fecha 16 de diciembre de 2003 el Directorio acordó repartir, con cargo a utilidades del ejercicio 2003, el dividendo provisorio No.226 ascendente a M\$10.510.595 (histórico) correspondiente a \$33 por acción. Este dividendo se pagó el 09 de enero de 2004.

h) Con fecha 22 de abril de 2004 la Junta General Ordinaria de accionistas aprobó, con cargo a utilidades del ejercicio 2003, el dividendo definitivo No.227 ascendente a M\$16.430.512 (histórico) correspondiente a \$51,5867 por acción. Este dividendo se pagó el 30 de abril de 2004.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Cambios en el Patrimonio (nota 24)

i) Con fecha 22 de abril de 2004, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó la absorción con cargo a utilidades del año anterior del déficit período desarrollo acumulado al 31 de diciembre de 2003 por un monto equivalente a M\$205.907 (histórico).

j) Al 30 de septiembre de 2004, la filial Viña San Pedro S.A. mantiene un 50% en Viña Dassault San Pedro S.A., Ex Viña Totihue S.A. y en Viña Tabalí S.A., empresa que fue constituida el 14 de agosto de 2003. Dichas Sociedades se encuentran en período de organización y puesta en marcha. Producto de ello, la Sociedad Matriz registró en su patrimonio un déficit acumulado período de desarrollo de M\$195.323 (M\$156.689 en 2003) y M\$67.830 (M\$- en 2003) respectivamente.

k) Al 30 de septiembre de 2004, se ha generado un abono a la cuenta Reserva por ajuste acumulado por diferencia de conversión por M\$339.035 (cargo de M\$11.163.944 en 2003), quedando un saldo acumulado por M\$271.087(M\$6.962.235 en 2003).

Se adjunta información en formato Excel: Otras\_Reser.200409C.90413000.xls Más información en el documento: otras\_reser.200409c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.

Rut : 90.413.000-1

Período : 09 del 2004

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Cambios en el Patrimonio (nota 24)

#### Cambios en el Patrimonio

RUBROS	30-09-2004									30-09-2003								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	169.975.841	0	13.293.340	3.434.112	0	48.696.684	-10.510.595	-205.907	54.088.124	168.292.912	0	13.161.723	21.275.445	0	217.187.266	-7.007.063	-1.490.485	22.064.886
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	43.371.622	10.510.595	205.907	-54.088.124	0	0	0	0	0	13.567.337	7.007.063	1.490.485	-22.064.886
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-16.430.512	0	0	0	0	0	0	0	0	-13.567.337	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	-263.153	0	0	0	0	0	0	0	0	-154.221	0
AJUSTE ACUMULADO POR DIFERENCIA	0	0	0	339.035	0	0	0	0	0	0	0	0	-11.163.944	0	0	0	0	0
DIVIDENDO EVENTUAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-168.700.000	0	0	0
RESERVAS VOLUNTARIAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	3.229.541	252.573	65.248	0	1.420.687	0	0	0	0	2.019.515	157.940	248.796	0	124.125	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	21.838.982	0	0	0	0	0	0	0	0	36.078.979
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>SALDO FINAL</b>	<b>169.975.841</b>	<b>3.229.541</b>	<b>13.545.913</b>	<b>3.838.395</b>	<b>0</b>	<b>77.058.481</b>	<b>0</b>	<b>-263.153</b>	<b>21.838.982</b>	<b>168.292.912</b>	<b>2.019.515</b>	<b>13.319.663</b>	<b>10.360.319</b>	<b>0</b>	<b>48.611.391</b>	<b>0</b>	<b>-154.221</b>	<b>36.078.979</b>
SALDOS ACTUALIZADOS										170.985.599	2.051.827	13.532.778	10.526.084	0	49.389.173	0	-156.689	36.656.242

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Cambios en el Patrimonio (nota 24)**

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	318.502.872	318.502.872	318.502.872

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Cambios en el Patrimonio (nota 24)**

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	169.975.841	169.975.841

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

<b>Cambios en el Patrimonio (nota 24)</b> Adquisición y Posesión del Acciones Propias
--

MOTIVO DE LA RECOMPRA DE ACCIONES	FECHA DE LA RECOMPRA	RECOMPRA DE ACCIONES		
	DE ACCIONES	NRO. ACCIONES	SERIE	MONTO
	- -	0		0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

<b>Cambios en el Patrimonio (nota 24)</b> Déficit Acumulado Período de Desarrollo Filial
---

RUT	SOCIEDAD	MONTO		OBSERVACIONES
		DEL EJERCICIO	ACUMULADO	
091041000-8	VIÑA SAN PEDRO S.A.	195.323	195.323	DEFICIT ORIGINADO POR INVERSION EN VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.
091041000-8	VIÑA SAN PEDRO S.A.	67.830	67.830	DEFICIT ORIGINADO POR INVERSION EN VIÑA TABALI S.A.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 25)**

Se adjunta información en formato excel:otros\_ing\_egre.200409C.90413000.xlsMás información en el documento: otros\_ing\_egre.200409c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Corrección Monetaria (nota 26)

De acuerdo con Circular No. 1.560 de fecha 20 de septiembre de 2001, en el rubro Diferencias de Cambio se presenta descontando el efecto inflacionario. Dicho efecto se presenta en el rubro Corrección Monetaria en una sola línea bajo el concepto "Efecto inflacionario en diferencia de cambio".

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Corrección Monetaria (nota 26)

#### Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-09-2004	30-09-2003
EXISTENCIAS	IPC	610.484	582.405
ACTIVO FIJO	IPC	4.714.853	3.178.564
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	1.601.551	1.304.678
DEPOSITO A PLAZO.	IPC	290.153	424.977
VALORES NEGOCIABLES.	IPC	62.250	-28.442
DOCUMENTOS POR COBRAR.	UF	-4.765	1.740
DEUDORES VARIOS.	UF	1.953	1.018
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	64.296	23.348
GASTOS ANTICIPADOS.	IPC	5.728	11.720
GASTOS ANTICIPADOS.	UF	1.990	-3.815
IMPUESTO DIFERIDO A C/P.	IPC	1.366	15.313
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	519.671	-395.322
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	UF	7.589	6.945
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES.	IPC	762	660
MENOR VALOR DE INVERSIONES.	IPC	548.295	412.041
MAYOR VALOR DE INVERSIONES.	IPC	-8.576	-7.156
INTANGIBLES ( NETO).	IPC	51.120	34.607
OTROS ACTIVOS.	IPC	273.259	683.292
OTROS ACTIVOS.	UF	3.763	3.323
EFFECTO INFLACIONARIO EN DIFERENCIA DE CAMBIO.	IPC	0	962.368
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	UF	0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	4.958.132	1.494.256
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>13.703.874</b>	<b>8.706.520</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Corrección Monetaria (nota 26)

#### Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-09-2004	30-09-2003
PATRIMONIO	IPC	-4.968.049	-2.591.181
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS-C/P.	UF	-13.655	-20.573
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO- BONOS PORCION C/P.	UF	-24.784	-18.028
DOCUMENTO POR PAGAR A C/P.	UF	104	12.656
PROVISIONES C/P.	IPC	-344	-3.714
PROVISIONES C/P.	UF	-740	622
IMPUESTO RENTA.	IPC	1.165	-27
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A L/P.	UF	-31.402	-36.340
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO- BONOS L/P.	UF	-280.774	-233.857
PROVISIONES L/P.	IPC	-56.083	-59.880
IMPUESTO DIFERIDO A L/P.	IPC	-289.687	-222.239
OTROS PASIVOS A L/P.	IPC	-720.010	-504.524
OTROS PASIVOS A L/P.	UF	-2	33
ACREDORES VARIOS C/P.	UF	-782	-2.628
EFEECTO INFLACIONARIO EN DIFERENCIA DE CAMBIO.	IPC	-487.333	0
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-5.892.284	-1.840.613
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>-12.764.660</b>	<b>-5.520.293</b>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA</b>		<b>939.214</b>	<b>3.186.227</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Diferencias de Cambio (nota 27)**

Las diferencias de cambio correspondientes a las filiales argentinas que se incluyen bajo esta nota, se presentan en una sola línea, en Ajuste de traducción (neto) activos y pasivos Argentina, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y se informa bajo la columna de Moneda como pesos argentinos (\$ ARG).

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Diferencias de Cambio (nota 27)

#### Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2004	30-09-2003
<b>ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
DISPONIBLE	DOLARES	68.521	-28.097
DISPONIBLE	EURO	395	-202.973
DISPONIBLE	DOLAR CANADIENS	0	2.542
DEPOSITO A PLAZO	DOLARES	0	119.894
DEPOSITO A PLAZO	EURO	0	35.455
VALORES NEGOCIABLES	DOLARES	102.936	399.648
VALORES NEGOCIABLES	EURO	0	1.340
DEUDORES POR VENTA	DOLARES	-900.321	-302.191
DEUDORES POR VENTA	DOLAR CANADIENS	43.256	79.185
DEUDORES POR VENTA	CORONA DANESA	33.661	-202.124
DEUDORES POR VENTA	EURO	4.197	-50.646
DEUDORES POR VENTA	FRANCO SUIZO	0	1.166
DEUDORES VARIOS	DOLARES	-68.019	-14.922
DEUDORES VARIOS	DOLAR CANADIENS	-615	-314
DEUDORES VARIOS	EURO	0	-204
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	DOLARES	-425	338.958
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	EURO	187	-1.182.482
GASTOS ANTICIPADOS	DOLARES	326	-8.139
GASTOS ANTICIPADOS	EURO	0	-113
EXISTENCIAS	DOLARES	-19.332	19.923
EXISTENCIAS	EURO	-2.235	0
OTROS CIRCULANTES	DOLARES	23.190	-52.762
INVERSIONE EN OTRAS SOCIEDADES	DOLARES	1.190	-52.267

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Diferencias de Cambio (nota 27)

#### Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2004	30-09-2003
OTROS ACTIVOS	DOLARES	131.248	-19.002
OTROS ACTIVOS	EURO	0	-3
EFFECTO INFLACION		487.333	0
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>-94.507</b>	<b>-1.118.128</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
OBLIG. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS C/P	DOLARES	-624.645	201.042
OBLIG. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS C/P	EURO	4.268	3.716
OBLIG. CON BANCOS E INST FINANCIERAS -CP PORCION LP	DOLARES	10.741	0
CUENTAS POR PAGAR	DOLARES	246.421	117.016
CUENTAS POR PAGAR	EURO	-1.369	4.862
CUENTAS POR PAGAR	LIBRA ESTERLINA	233	2
CUENTAS POR PAGAR	DOLAR CANADIENS	0	1.955
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLARES	34	9.278
ACREEDORES VARIOS	DOLARES	2.080	-76.739
ACREEDORES VARIOS	EURO	-1.448	-19.702
ACREEDORES VARIOS	FRANCO SUIZO	11	22
ACREEDORES VARIOS	DOLAR CANADIENS	43	0
PROVISIONES CORTO PLAZO	DOLARES	6.755	946
PROVISIONES CORTO PLAZO	DOLAR CANADIENS	-745	-2.884
PROVISIONES CORTO PLAZO	EURO	-84	13.948
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLARES	-242.820	229.920
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	YEN	10	3
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	CORONA DANESA	0	-115
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLAR CANADIENS	-1.173	-1.832

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Diferencias de Cambio (nota 27)

#### Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2004	30-09-2003
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	LIBRA ESTERLINA	-420	269
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	EURO	-26.375	-3.913
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ ARGENTINOS	0	-18
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	FRANCO SUIZO	0	417
IMPUESTO A LA RENTA	DOLARES	-10.517	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LP	DOLARES	-125.186	-159.078
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LP	EURO	0	-17.217
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	DOLARES	-5.685	17.493
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	DOLARES	0	-44.590
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	EURO	-16.251	609.739
EFFECTO INFLACION EN DIFERENCIA DE CAMBIO		0	-962.368
AJUSTE TRADUCCION	\$ ARGENTINOS	-147.600	115.461
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-933.722	37.633
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		-1.028.229	-1.080.495

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Estado de Flujo Efectivo (nota 28)**

Se adjunta información en formato excel:estado\_flujo\_ef.200409C.90413000.xlsMás información en el documento: estado\_flujo\_ef.200409c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Contratos Derivados (nota 29)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.

Rut : 90.413.000-1

Período : 09 del 2004

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

## Contratos Derivados (nota 29)

### Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
S	CCPE	57.740.000	II TRIMESTRE 2008	TASA INTERÉS/TIPO CAMBIO	V	DEUDA EN US\$	57.740.000	50.538.700	OTROS PASIVOS CIRC.Y OTROS PASIVOS L/P	7.236.603	0	663.142
S	CCTE	9.216.330	II TRIMESTRE 2008	TASA INTERÉS/TIPO CAMBIO	V	DEUDA EN US\$	9.216.330	7.982.679	OTROS PASIVOS CIRC.Y OTROS PASIVOS L/P	1.291.151	0	0
FR	CCPE	3.354.400	II TRIMESTRE 2004	TIPO CAMBIO	V	ACTIVOS EN US\$	3.354.400	3.348.950	PROVISIONES C/P	5.450	0	5.450
FR	CCPE	610.500	IV TRIMESTRE 2004	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTAS	610.500	608.900	PASIVOS CIRCULANTES	1.600	1.600	0
FR	CCPE	562.095	IV TRIMESTRE 2004	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	562.095	547.290	PASIVOS CIRCULANTES	14.805	-14.805	0
FR	CCPE	749.520	IV TRIMESTRE 2004	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	749.520	730.680	PASIVOS CIRCULANTES	18.840	-18.840	0
FR	CCPE	437.220	IV TRIMESTRE 2004	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	437.220	426.230	PASIVOS CIRCULANTES	10.990	-10.990	0
FR	CCPE	343.530	IV TRIMESTRE 2004	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	343.530	334.895	PASIVOS CIRCULANTES	8.635	-8.635	0
FR	CCPE	455.958	IV TRIMESTRE 2004	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	455.958	444.497	PASIVOS CIRCULANTES	11.461	-11.461	0
FR	CCPE	811.980	IV TRIMESTRE 2004	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	811.980	791.570	PASIVOS CIRCULANTES	20.410	-20.410	0
FR	CCPE	3.129.500	IV TRIMESTRE 2004	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	3.129.500	3.044.500	PASIVOS CIRCULANTES	85.000	-85.000	0
FR	CCPE	2.698.925	IV TRIMESTRE 2004	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	2.698.925	2.709.605	PASIVOS CIRCULANTES	10.680	10.680	0
FR	CCPE	648.848	IV TRIMESTRE 2004	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	648.848	639.345	PASIVOS CIRCULANTES	9.503	-9.503	0
FR	CCPE	1.599.130	IV TRIMESTRE 2004	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	1.599.130	1.583.140	PASIVOS CIRCULANTES	15.990	-15.990	0
FR	CCPE	999.840	IV TRIMESTRE 2004	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	999.840	974.240	PASIVOS CIRCULANTES	25.600	-25.600	0
FR	CCPE	687.500	IV TRIMESTRE 2004	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	687.500	669.790	PASIVOS CIRCULANTES	17.710	-17.710	0
FR	CCPE	737.700	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	737.700	730.680	PASIVOS CIRCULANTES	7.020	-7.020	0
FR	CCPE	728.220	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	728.220	730.680	PASIVOS CIRCULANTES	2.460	2.460	0
FR	CCPE	2.250.900	II TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	2.250.900	2.192.040	PASIVOS CIRCULANTES	58.860	-58.860	0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

## Contingencias y Restricciones (nota 30)

### a) Restricciones a la gestión o indicadores financieros

Con fecha 9 de mayo de 2003, la Compañía a través de su agencia CCU Cayman Branch, suscribió un crédito sindicado a 5 años plazo por un monto de US\$ 135.000.000, con 12 bancos extranjeros y nacionales siendo los organizadores principales el Deutsche Bank Securities Inc. y el BEVA Securities Inc., constituyéndose Cervecera CCU Chile Limitada en fiadora y codeudora solidaria de la Agencia y avalista de cada uno de los pagarés suscritos al efecto.

Este crédito obliga a la Compañía a cumplir los siguientes índices financieros:

- Mantener una cobertura de intereses consolidada mayor o igual a 3 para CCU S.A. consolidado y Cervecera CCU Chile Ltda., medida al final de cada trimestre y considerando los últimos 12 meses.
- Mantener una razón de endeudamiento consolidada menor o igual a 3, tanto para CCU S.A. consolidado como para Cervecera CCU Chile Limitada.
- Mantener un patrimonio consolidado mínimo de UF 15 millones al final de cada trimestre.

Adicionalmente este crédito obliga a la Compañía a cumplir ciertas restricciones de carácter afirmativo, tales como cumplimiento de la ley, pago de impuestos, mantener seguros, etc.; y también a cumplir ciertas restricciones de carácter negativo, tales como no dar prendas, excepto las autorizadas por el contrato, no hacer fusiones excepto las permitidas, y no vender activos fijos, excepto bajo los términos establecidos por el contrato, entre otros.

La Compañía estima que las restricciones antes señaladas no son significativas para el normal desenvolvimiento de sus negocios, habiendo cumplido a la fecha con la totalidad de los covenants establecidos.

### b) Juicios

b.1) Existen juicios iniciados contra Compañía Cervecerías Unidas S.A., los cuales la administración considera improbable que afecten los resultados y el patrimonio de la Compañía en forma significativa por estas contingencias de pérdida. En consecuencia, no se han establecido provisiones respecto a estos juicios.

b.2) Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A. y filiales (Sociedades filiales de CCU S.A.)

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Contingencias y Restricciones (nota 30)

Al 30 de septiembre 2004 y 2003 la filial Compañía Industrial Cervecera S.A. presenta demandas iniciadas en su contra por concepto de juicios laborales y comerciales por un valor total de M\$119.033 y M\$151.634, respectivamente. Las provisiones contables para cubrir las contingencias de pérdidas estimadas ascienden a M\$ 74.997 y M\$ 59.184, respectivamente.

Asimismo, existen otras demandas comerciales iniciadas contra la filial Compañía Industrial Cervecera S.A. que ascienden a M\$ 1.075.882 ( M\$ 986.915 en 2003 ) .

Al 30 de Septiembre de 2004 y 2003 se constituyeron provisiones por M\$ 722.830 y M\$ 469.679 respectivamente, para cubrir estas contingencias.

La administración considera que de acuerdo con el desarrollo de estos juicios a la fecha ,las provisiones constituidas cubren adecuadamente los eventuales efectos adversos que puedan derivarse de los juicios mencionados.

Existen otras demandas menores iniciadas contra la filial, por daños y perjuicios, incumplimiento contractual, rescisión unilateral injustificada y otros, los cuales la administración considera improbable que afecten los resultados y el patrimonio de la Compañía en forma significativa por estas contingencias de pérdida. En consecuencia, no se han establecido provisiones respecto a estos juicios.

c) Otros

c.1) Compañía Cervecerías Unidas S.A.

i.- Por escritura pública de fecha 8 de mayo de 1995, la Compañía constituyó una servidumbre de acueducto en favor de EMOS S.A. para el sistema de alcantarillado de Huechuraba, el que fue inscrito en el Registro de Hipotecas a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

ii- Al 30 de septiembre de 2004, la Compañía mantiene dos contratos Forward de cobertura fluctuación de moneda (US\$/) por US\$1.500.000 y US\$4.000.000, con vencimiento el 29 de octubre de 2004 y el 15 de octubre de 2004 respectivamente.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Contingencias y Restricciones (nota 30)

Adicionalmente al 30 de septiembre de 2004 se mantienen contratos SWAP por US\$96.110.000 (US\$96.110.000 en 2003) para cubrir fluctuaciones de moneda y tasa de interés, los cuales tienen vencimiento en mayo de 2008.

c.2) Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A. (Sociedad filial de CCU S.A.)

El acuerdo de inversión firmado el 14 de diciembre de 1995 entre Compañía Cervecerías Unidas S.A., Compañía Cervecerías Unidas Argentinas S.A. y Anheuser-Busch International Holding Inc. , contempla una opción para que este último aumente su participación en Compañía Cervecerías Unidas Argentinas S.A. hasta en un 20%. Actualmente la participación de Anheuser-Busch International Holding Inc. alcanza a un 10,783%.

c.3) Viña San Pedro S.A. (Sociedad filial de CCU S.A.)

i) Al 30 de septiembre de 2004 se mantienen compromisos asociados a cuentas por cobrar traspasados a terceros por US\$ 7.987.873,48 equivalentes a M\$ 4.863.816 (US\$16.105.296 equivalentes a M\$ 10.815.440 en 2003).

ii) Al 30 de septiembre de 2004, la sociedad mantiene contratos forward de cobertura de fluctuación de moneda (\$/US\$) por US\$ 26.180.000 con vencimientos entre el 4 de octubre de 2004 y el 21 de diciembre de 2005 (US\$19.500.000 en 2003).

d) Contexto económico Argentino

Al 30 de septiembre de 2004 la Sociedad mantiene inversiones en Argentina que representan un 19,50% de los activos totales (20,3% en 2003).

Como es de amplio conocimiento, la República Argentina se encuentra inmersa en un delicado contexto económico, el cual constituye un marco que tiene como principales indicadores un alto nivel de endeudamiento externo, altas tasas de interés, una reducción significativa del nivel de los depósitos, un nuevo régimen cambiario, restricciones a la libre disponibilidad y circulación de efectivo y la transferencia de divisas al exterior, un riesgo país que ha alcanzando niveles fuera de los promedios habituales y una recesión económica que ya tiene una duración de más de 4 años. Esta situación ha generado una caída importante en la demanda de productos y servicios y un incremento significativo en el nivel de desempleo. Asimismo, la capacidad del Gobierno Nacional Argentino para cumplir con sus obligaciones y la posibilidad para acceder a líneas de crédito bancarias han sido afectadas por estas circunstancias.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

<b>Contingencias y Restricciones (nota 30)</b> Garantías Directas
--

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2004	30-09-2003	30-09-2005	ACTIVOS	30-09-2006	ACTIVOS	30-09-2007	ACTIVOS
BANCO DE CHILE	VIÑA SAN PEDRO S.A.	FILIAL	PRENDARIA	0	1.550.533	0	522.457	0	0	0	0	0	0
BANCO SANTANDER	VIÑA SAN PEDRO S.A.	FILIAL	PRENDARIA	0	982.457	0	330.988	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	VIÑA SAN PEDRO S.A.	FILIAL	HIPOTECARIA	0	4.928.881	2.596.151	3.466.579	865.758	0	865.196	0	865.196	0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Contingencias y Restricciones (nota 30)**  
 Garantías Indirectas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2004	30-09-2003	30-09-2005	ACTIVOS	30-09-2006	ACTIVOS	30-09-2007	ACTIVOS
BANCO CITIBANK N.A. NEW Y	CAYMAN ISLANDS BRANCH	AGENCIA	FIANZA SOLIDARIA	0	0	0	15.154.953	0	0	0	0	0	0
DEUTSCHE BANK A.G., NEW Y	CAYMAN ISLANDS BRANCH	AGENCIA	FIANZA SOLIDARIA	0	0	82.201.500	65.319.615	82.201.500	0	32.880.600	0	32.880.600	0
BEVA BANCO BHIF	COMPAÑÍA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	7.341.206	8.085.141	7.341.206	0	0	0	0	0
BEVA BANCO BHIF	COMPAÑÍA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	917.651	0	917.651	0	0	0	0	0
BEVA BANCO BHIF	COMPAÑÍA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	915.316	0	915.316	0	0	0	0	0
BEVA BANCO BHIF	COMPAÑÍA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	0	2.897.339	0	0	0	0	0	0
BEVA BANCO BHIF	COMPAÑÍA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	488.113	540.059	488.113	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	COMPAÑÍA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	1.964.277	2.152.044	1.964.277	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	COMPAÑÍA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	675.074	746.953	675.074	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	COMPAÑÍA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	492.056	539.816	492.056	0	0	0	0	0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 31)

Las principales cauciones recibidas de terceros a favor de la Compañía y sus filiales se detallan en cuadro adjunto: Cauciones\_de\_terceros.200409C.90413000.xls Más información en el documento: cauciones\_de\_terceros.200409c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 32)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 32)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2004	30-09-2003
<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>			
DISPONIBLE	§NO REAJUSTABLE	4.004.395	2.806.069
DISPONIBLE	DOLARES	346.028	2.409.985
DISPONIBLE	EURO	4.674	5.265
DISPONIBLE	§ ARGENTINOS	792.750	598.775
DISPONIBLE	OTRAS MONEDAS	28	0
DISPONIBLE	DOLAR CANADIENS	0	4.250
DEPOSITOS A PLAZO	§NO REAJUSTABLE	14.641.221	21.819.926
VALORES NEGOCIABLES	§ REAJUSTABLE	450.044	1.763.655
VALORES NEGOCIABLES	§NO REAJUSTABLE	8.635.854	8.334.143
VALORES NEGOCIABLES	DOLARES	7.961.751	0
VALORES NEGOCIABLES	EURO	0	145.065
VALORES NEGOCIABLES	§ ARGENTINOS	1.195	1.345
DEUDORES POR VENTA ( NETO )	§NO REAJUSTABLE	21.926.780	21.549.338
DEUDORES POR VENTA ( NETO )	DOLARES	10.647.483	8.578.664
DEUDORES POR VENTA ( NETO )	§ ARGENTINOS	2.642.647	1.889.723
DEUDORES POR VENTA ( NETO )	EURO	73.786	240.920
DEUDORES POR VENTA ( NETO )	CORONA DANESA	222.306	804.043
DEUDORES POR VENTA ( NETO )	DOLAR CANADIENS	918.090	2.397.059
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	§ ARGENTINOS	484.807	582.622
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	§ REAJUSTABLE	10.473.404	10.664.228
DOCUMENTOS POR COBRAR ( NETO )	§NO REAJUSTABLE	6.101.948	5.697.459
DOCUMENTOS POR COBRAR ( NETO )	DOLARES	246	0
DEUDORES VARIOS ( NETO )	§ REAJUSTABLE	51.052	124.277

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 32)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2004	30-09-2003
DEUDORES VARIOS ( NETO )	§NO REAJUSTABLE	4.200.814	4.899.024
DEUDORES VARIOS ( NETO )	DOLARES	101.078	464.692
DEUDORES VARIOS ( NETO )	§ ARGENTINOS	1.084.675	859.194
DCTOS. Y CTAS. POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	§NO REAJUSTABLE	2.835.194	426.535
DCTOS. Y CTAS. POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	DOLARES	101.974	85.655
DCTOS. Y CTAS. POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	EURO	88.715	0
EXISTENCIAS	§NO REAJUSTABLE	52.127.522	53.053.031
EXISTENCIAS	DOLARES	1.068.221	283.325
EXISTENCIAS	§ ARGENTINOS	6.205.202	6.662.627
EXISTENCIAS	EURO	74.224	83.128
IMPUESTOS POR RECUPERAR	§ REAJUSTABLE	383.213	455.130
IMPUESTOS POR RECUPERAR	§NO REAJUSTABLE	1.325.600	1.280.021
IMPUESTOS POR RECUPERAR	§ ARGENTINOS	2.246.770	1.300.206
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	§ REAJUSTABLE	0	1.567
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	§NO REAJUSTABLE	4.723.465	4.793.241
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	DOLARES	53.637	65.141
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	§ ARGENTINOS	452.216	502.231
IMPUESTOS DIFERIDOS	§NO REAJUSTABLE	441.555	534.148
IMPUESTOS DIFERIDOS	§ ARGENTINOS	0	160.068
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	§ REAJUSTABLE	60.936	61.030
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	§NO REAJUSTABLE	12.126.771	35.595.326
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLARES	11.702	160.289
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	§ ARGENTINOS	19.966	404.599
<b>ACTIVOS FIJOS</b>			
TERRENOS	§NO REAJUSTABLE	13.851.116	13.905.268

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 32)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2004	30-09-2003
TERRENOS	\$ ARGENTINOS	5.867.644	6.471.325
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$NO REAJUSTABLE	73.519.878	73.637.037
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ ARGENTINOS	17.525.606	18.824.496
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$NO REAJUSTABLE	190.344.438	188.997.979
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ ARGENTINOS	68.882.232	72.807.930
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$NO REAJUSTABLE	185.028.873	171.486.140
OTROS ACTIVOS FIJOS	DOLARES	782.219	1.005.859
OTROS ACTIVOS FIJOS	EURO	378.017	320.039
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ ARGENTINOS	49.256.511	51.163.522
OTROS ACTIVOS FIJOS	OTRAS MONEDAS	0	56
MAYOR VALOR RETACION TECNICA	\$NO REAJUSTABLE	6.130.336	6.324.126
MAYOR VALOR RETACION TECNICA	\$ ARGENTINOS	2.704.538	2.982.788
DEPRECIACION (MENOS)	\$NO REAJUSTABLE	-237.184.035	-206.352.991
DEPRECIACION (MENOS)	\$ ARGENTINOS	-68.328.750	-69.519.277
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	9.436.311	5.673.110
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES	DOLARES	0	402.928
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES	\$NO REAJUSTABLE	50.763	49.242
MENOR VALOR DE INVERSIONES	\$NO REAJUSTABLE	15.817.067	16.944.354
MENOR VALOR DE INVERSIONES	\$ ARGENTINOS	12.162.420	14.654.488
MAYOR VALOR DE INVERSIONES ( MENOS)	\$ ARGENTINOS	-559.352	-663.359
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	15.897	0
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$ ARGENTINOS	6.933	5.653
INTANGIBLES ( NETOS )	\$NO REAJUSTABLE	2.574.757	2.773.265

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

<b>Moneda Nacional y Extranjera (nota 32)</b>
Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2004	30-09-2003
INTANGIBLES ( NETOS )	\$ ARGENTINOS	2.559.370	3.029.487
OTROS ACTIVOS	\$NO REAJUSTABLE	19.970.308	21.360.406
OTROS ACTIVOS	DOLARES	65.699	130.425
OTROS ACTIVOS	\$ ARGENTINOS	2.537.980	3.613.365
OTROS ACTIVOS	\$ REAJUSTABLE	423.830	485.310
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			
	\$NO REAJUSTABLE	412.646.828	455.586.197
	DOLARES	21.140.038	13.586.963
	EURO	619.416	794.417
	\$ ARGENTINOS	106.545.360	116.331.808
	OTRAS MONEDAS	28	56
	DOLAR CANADIENS	918.090	2.401.309
	\$ REAJUSTABLE	11.842.479	13.555.197
	CORONA DANESA	222.306	804.043

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 32)**  
Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-09-2004		30-09-2003		30-09-2004		30-09-2003	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS CP	DOLARES	11.799.416	0	27.470.867	2,2%	16.404.912	2,21 %	9.138.795	2,1 %
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS PORC CP	\$ ARGENTINOS	0	0	135.756	0	0	0	0	0
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS PORC CP	\$ REAJUSTABLE	865.759	1,29 %	1.720.451	2,54 %	0	0	0	0
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS PORC CP	EURO	0	0	0	0	0	0	235.736	3,4 %
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS PORC CP	DOLARES	1.207.498	2,62 %	15.334.653	LIBOR + 0.45 %	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO(EFECTOS DE COMERCIO)	\$ REAJUSTABLE	0	0	0	0	0	0	1.391.721	6 %
OBLIGACIONES LP CON VENCIMIENTO DENTRO DE UN AÑO	DOLARES	0	0	26.669	8,6%	0	0	14.246	8,6%
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	737.894	0	66.727	0	0	0	38.578.163	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLE	17.547	0	0	0	46.811	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	24.722.636	0	22.839.623	0	72.306	0	4.970.378	0
CUENTAS POR PAGAR	DOLARES	5.094.769	0	4.293.516	0	371.600	0	373.522	0
CUENTAS POR PAGAR	EURO	88.095	0	638	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	LIBRA ESTERLINA	4.413	0	0	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ ARGENTINOS	4.519.723	0	5.154.872	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	183.952	0	50.128	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLARES	0	0	41.972	0	0	0	41.972	0
ACREEDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLE	59.575	0	20.468	0	0	0	10.449	0
ACREEDORES VARIOS	\$NO REAJUSTABLE	2.289.524	0	2.762.849	0	153.450	0	1.029.524	0
ACREEDORES VARIOS	DOLARES	551.710	0	712.775	0	123.007	0	125.178	0
ACREEDORES VARIOS	EURO	393.658	0	299.789	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	\$ ARGENTINOS	453.714	0	217.610	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	OTRAS MONEDAS	0	0	7.183	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	1.318.873	0	383.813	0	0	0	0	0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 32)**  
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-09-2004		30-09-2003		30-09-2004		30-09-2003	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	DOLARES	305.950	0	50.303	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	EURO	484.018	0	17.523	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ ARGENTINOS	0	0	90.699	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	\$ REAJUSTABLE	664.146	0	157.549	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	\$NO REAJUSTABLE	12.100.963	0	9.560.416	0	1.807.622	0	2.552.938	0
PROVISIONES C/P	DOLARES	360.543	0	390.484	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	EURO	6.640	0	76.009	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	DÓLAR CANADIENS	124.942	0	120.739	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	\$ ARGENTINOS	2.753.587	0	2.274.013	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$NO REAJUSTABLE	4.755.937	0	4.697.377	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ ARGENTINOS	893.144	0	936.169	0	0	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$NO REAJUSTABLE	0	0	0	0	1.423.676	0	702.790	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ ARGENTINOS	147.069	0	277.837	0	17.257	0	0	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$NO REAJUSTABLE	1.660	0	1.686	0	0	0	0	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ ARGENTINOS	20.472	0	28.530	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLARES	92.803	0	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLE	393	0	0	0	0	0	0	0
	DOLARES	19.412.689		48.321.239		16.899.519		9.693.713	
	\$ ARGENTINOS	8.787.709		9.115.486		17.257		0	
	\$ REAJUSTABLE	1.607.027		1.898.468		46.811		1.402.170	
	EURO	972.411		393.959		0		235.736	
	\$NO REAJUSTABLE	46.111.832		40.362.619		3.457.054		47.833.793	
	LIBRA ESTERLINA	4.413		0		0		0	

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

<b>Moneda Nacional y Extranjera (nota 32)</b> Pasivos Circulantes
--

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-09-2004		30-09-2003		30-09-2004		30-09-2003	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
	OTRAS MONEDAS	0		7.183		0		0	
	DÓLAR CANADIENS	124.942		120.739		0		0	

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 32)**  
 Pasivos Largo Plazo Período Actual 30-09-2004

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	\$ REAJUSTABLE	1.730.392		0 0		0 0		0 0	
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	DOLARES	76.109.535		16.440.300,75		0 0		0 0	
ACREEDORES VARIOS	DOLARES	926.107		0 0		0 0		0 0	
ACREEDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLE	0 0		0 4.534		0 0		0 0	
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	16.826		385.548		275.941		120.987	
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLE	0 0		413.486		0 0		0 0	
PROVISIONES LARGO PLAZO	DOLARES	653.142		0 0		0 0		05.515	
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ ARGENTINOS	0 5.896		0 9.227		0 2.729		107.439	
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	0 0		786.645		14.152.614		0 0	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	0 0		7.771.810		4.497.698		4.497.648	
	\$ REAJUSTABLE	1.730.392		418.020		0		0	
	DOLARES	76.934.784		16.440.300		0		15.515	
	\$NO REAJUSTABLE	16.826		8.854.003		18.936.253		4.558.635	
	\$ ARGENTINOS	5.896		9.227		2.729		117.439	

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 09 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 32)**  
 Pasivos Largo Plazo Período Anterior 30-09-2003

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FIANANCIERAS	\$ REAJUSTABLE	1.733.048	1%	866.525	0	0	0	0	0
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FIANANCIERAS	DOLARES	26.055.966	LIBOR + 0.75%	39.083.949	LIBOR + 0.75%	0	0	0	0
OBLIGS. CON EL PUBLICO (BONOS)	\$ REAJUSTABLE	3.170.827	6%	774.772	6%	11.957.322	6%	2.892.485	6%
ACREEDORES VARIOS	DOLARES	522.104	8.6 %	0	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLE	0	0	4.542	0	0	0	0	0
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	18.520	7	22.282	7 %	1.073.325	7 %	25.894	7 %
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ ARGENTINOS	6.635	0	10.385	0	3.071	0	97.284	0
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	3.459	0	0	0	17.378.554	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	0	0	0	0	789	0	4.643.217	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLE	0	0	0	0	9.306.020	0	0	0
	\$ REAJUSTABLE	4.903.875		1.645.839		21.263.342		2.892.485	
	DOLARES	26.578.070		39.083.949		0		0	
	\$NO REAJUSTABLE	21.979		22.282		18.452.668		4.669.111	
	\$ ARGENTINOS	6.635		10.385		3.071		97.284	

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Sanciones (nota 33)**

Durante los períodos 2004 y 2003 la Compañía Matriz, sus filiales y sus Directores o Administradores no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otra autoridad administrativa.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Hechos Posteriores (nota 34)

Compañía Cervecerías Unidas S. A.

1.- Con fecha 7 de octubre de 2004, se comunica que en la sesión ordinaria de Directorio celebrada el día 6 de octubre, se acordó efectuar los trámites necesarios para formalizar el apoyo de Compañía Cervecerías Unidas S.A. en la oferta secundaria de acciones que realizará Anheuser-Busch Companies, Inc.(A-BC) por las acciones de la Compañía que posee la filial Anheuser-Busch International Holdings, Inc.Chile II Ltda.

2.- Con fecha 29 de octubre de 2004 se informó que con carta de fecha 28 de octubre de 2004, Anheuser-Busch Companies Inc. (A-BC) ha informado a esta Compañía, que gestionara la venta de las acciones que posee en CCU, dentro del mercado chileno, sin efectuar el trámite de registro con arreglo a las leyes sobre valores de los Estados Unidos de Norteamérica.

En la referida carta, A-BC también indica que dado lo anterior, no procede que CCU presente a registro ante la Securities and Exchange Commission (SEC), el informe F3, ni en general cumpla con ningún requerimiento de la ley o la práctica norteamericana.

En consecuencia se modifica el sentido indicado en hechos esenciales del 19 de marzo y 7 de octubre, ya que la venta, de llevarse a cabo, lo será sin la participación de CCU en lo antes señalado.

Viña San Pedro S.A. ( Sociedad Filial de CCU S.A.)

Con fecha 19 de octubre de 2004, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que con fecha 15 de octubre de 2004, Viña San Pedro S.A. adquirió a la sociedad Viña Casal de Gorchs S.A. (ex Viña Manquehue S.A.) el negocio de producción y comercialización del producto "Manquehuito", el que contempla, entre otros, los siguientes aspectos: la compraventa de las marcas comerciales "Manquehuito" y "Manquehue", tanto en Chile como en el extranjero; y el traspaso de los conocimientos especializados (know how) de orden productivo y comercial asociados al negocio.

No existen otros Hechos Posteriores que hayan ocurrido entre el 30 septiembre de 2004 y la fecha de emisión de los estados financieros (29 de octubre de 2004) que pudieran afectarlos significativamente.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Medio Ambiente (nota 35)**

Durante los periodos 2004 y 2003 la Compañía Matriz no ha efectuado desembolsos por este concepto.

Respecto de las filiales, durante los periodos 2004 y 2003 han invertido un total de M\$627.092 y M\$192.193, respectivamente, relacionado con la protección del medio ambiente.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**DEPOSITOS A PLAZOS (nota 36)**

Se adjunta información en formato excel:depositos\_a\_plazo.200409C.90413000.xlsMás información en el documento: depositos\_a\_plazo.200409c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**CUENTAS POR PAGAR (nota 37)**

Se adjunta información en formato excel:cuentas\_porpagar.200409C.90413000.xlsMás información en el documento: cuentas\_porpagar.200409c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**ANALISIS RAZONADO**

Se adjunta Analisis Razonado en archivo adjunto: Analisis\_Razonado.200409C.90413000.xls

Dentro del archivo se adjunta un vinculo word con el Analisis Razonado comentado Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisis\_razonado.200409c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

## HECHOS RELEVANTES

Compañía Cervecerías Unidas S. A.

Durante el período 2004, Compañía Cervecerías Unidas S.A. informó a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las bolsas de valores, lo siguiente:

En carácter de hecho relevante:

1.- Con fecha 12 de enero de 2004 se informó que la filial Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. adquirió el 50% del capital social de la Sociedad "Calaf S.A." perteneciendo el 50% restante, a la Sociedad Empresas Lucchetti S.A.

A través de Calaf S.A. se ha formalizado con fecha 9 de enero de 2004 la compra de los activos que integraban el negocio Calaf, operación que en principio se realizaba a través de otra Sociedad, según lo informado a la Superintendencia de Valores y Seguros, con fecha 17 de diciembre de 2003.

Finalmente se hace presente que la referida compra de activos se encuentra inserta dentro del proyecto para diversificar la principal línea de negocios que conduce Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.

2.- Con fecha 5 de marzo de 2004 se informó el acuerdo del Directorio adoptado en la sesión ordinaria celebrada el día 3 de marzo último, de proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas que tendrá lugar el día 22 de abril próximo, la aprobación, con cargo a la utilidad del ejercicio del año 2003, del reparto del Dividendo Definitivo No.227 de \$51,58670 por acción, cuyo monto total a repartir asciende a M\$16.430.512.

Dicho Dividendo Definitivo corresponde a la diferencia necesaria para completar un total a repartir del 50% de la utilidad del ejercicio del año 2003, por cuanto el Dividendo Provisorio No.226 ya pagado, de \$33 por acción, representó el 19,50661% de dicha utilidad. En consecuencia, dicho Dividendo Definitivo No.227 equivale a un 30,49339% de dicha utilidad, enterándose así el 50% definitivo como política de dividendos.

3.- Con fecha 23 de abril de 2004, se comunica que en la 101 Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 22 de abril se renovó totalmente el Directorio de Compañía Cervecerías Unidas S.A., eligiéndose por un período de tres años, a las siguientes personas:

Jorge Carey Tagle  
Andrónico Luksic Craig  
Guillermo Luksic Craig

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

## HECHOS RELEVANTES

Giorgio Maschietto Montuschi  
Manuel José Noguera Eyzaguirre  
Carlos Olivos Marchant  
Philippe Pasquet  
Francisco Pérez Mackenna  
Alejandro Strauch Aznarez

4.- Con fecha 22 de abril de 2004 la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó el reparto del Dividendo Definitivo No.227 de \$51,58670 por acción, el cual se puso a disposición de los señores accionistas a contar del 30 de abril de 2004.

En carácter de hecho esencial:

1.- Con fecha 17 de marzo de 2004, se informa que en reunión extraordinaria celebrada el día 16 de marzo, el Directorio acordó que la administración de CCU apoye a Anheuser-Busch Companies, Inc. ("A-BC") en la ejecución de una eventual oferta secundaria de las acciones de la emisión de CCU poseídas por una filial de A-BC.

Lo anterior, en el entendido de que la eventual disposición o enajenación por parte de A-BC de sus acciones en CCU, no afectará los términos y vigencia de los contratos sobre la marca Budweiser en Argentina y de distribución en Chile.

2.- Con fecha 19 de marzo de 2004, se complementó el hecho esencial anterior, con el objeto de explicitar que la oferta secundaria de acciones que tiene la intención de realizar Anheuser-Busch Companies, Inc. ( A-BC) se refiere a la acciones de CCU poseídas por su filial Anheuser-Busch International Holdings, Inc Chile II Ltda., la que, dependiendo de varios factores, según lo han anunciado, prevén realizar tanto en el ámbito nacional como internacional.

En cuanto al apoyo que la administración de CCU brindaría a dicha operación de A-BC, y en lo que a CCU concierne, el mismo solo implica lo siguiente:

a. La entrega de la información financiera de CCU actualizada, lo que en la práctica se traduce en la preparación conforme a los requerimientos de la Securities and Exchange Commission (SEC) del prospecto a registrarse, el que principalmente contiene información similar a la de la Memoria y los estados financieros al 31 de diciembre de 2003 bajo norma contable norteamericana; información que igualmente esta Compañía debe proporcionar a la SEC con motivo del informe 20F anual.

Asimismo, y dependiendo de la época en que dicha oferta secundaria se llevare a efecto, podría ser necesario actualizar, igualmente bajo norma contable norteamericana, los estados financieros del primer

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 09 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### HECHOS RELEVANTES

trimestre del año en curso.

b. También se considera la cooperación de CCU para el registro del Informe F3, requerido para estos efectos por la SEC.

c. En el evento de que la SEC formule observaciones y/o pida aclaraciones sobre la información proporcionada por CCU en el prospecto registrado, ésta absolverá las mismas dando oportuna respuesta.

d. También se contempla la participación de algunos ejecutivos de CCU en el due dilligence que practiquen los bancos de inversión que asistan a A-BC en esta operación, así como también en los roadshows que se realicen para responder las inquietudes de los inversionistas, tanto en Chile como en el extranjero.

Por último, se hace presente que el referido apoyo no implicará costo alguno para CCU.

3.- Con fecha 15 de septiembre de 2004 se solicitó la inscripción en el Registro de Valores de una emisión de bonos por un monto fijo de UF 2.000.000.

Esto en función al acuerdo adoptado en sesión de Directorio No.1928 de fecha 01 de septiembre de 2004.